

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Der er to hovedformål med dette lovforslag.

Det ene hovedformål er at skabe hjemmel for en successiv ikrafttrædelse af de udvidede klitfrednings- og strandbeskyttelseslinier, som er vedtaget med »kystloven«, lov nr. 439 af 1. juni 1994 om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse (Beskyttelse af kystområderne, FT 1993-94: 6185, 6538, 10788, 10886; A 6481; B 949, 1677).

Med loven blev det vedtaget at udvide klitfrednings- og strandbeskyttelseslinien fra 100 m til 300m. Loven trådte i kraft den 1. august 1994. De nye beskyttelseslinier træder efter de gældende regler først i kraft ved miljø- og energiministerens beslutning herom, når den med loven midlertidigt nedsatte Strandbeskyttelseskommision har afgivet sin indstilling til ministeren om liniernes forløb i samtlige amter.

Det andet hovedformål med lovforslaget er i et vist omfang at imødekomme de fra kommunal side fremsatte ønsker om, at byzone undtages fra de udvidede beskyttelseslinier. Der skabes herved et større råderum for Strandbeskyttelseskommisionen i lyset af de hidtidige erfaringer, når kommissionen konkret skal afgrænse, hvilke arealer, der efter de foreslåede regler skal omfattes. Med forslaget vil arealer, der ligger i tilknytning til bymæssig bebyggelse, f.eks. bag sammenhængende bebyggelse samt mindre betydningsfulde kiler mellem eksisterende bebyggelse, således ikke blive omfattet af 300m linien. Åbne ubebyggede arealer i byzone, der er af væsentlig betydning for kystlandskabet, vil fortsat blive omfattet af den udvidede beskyttelse.

Den del af lovforslaget, der vedrører successiv ikrafttrædelse, blev fremsat i Folketinget i den 18. februar 1998 (FT 1997-98, L 192) men bortfaldt på grund af folketingsvalget. Lovforslaget var forinden sendt i høring til Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, De Danske Landboforeninger, Dansk Familie-landbrug, Danmarks Naturfredningsforening, Mini-

steriet for Fødevarer, Landbrug, Fiskeri, Trafikministeriet, Justitsministeriet og Erhvervsministeriet.

Udkast til nærværende lovforslag har i oktober måned været sendt i høring til ovennævnte samt Advokatrådet.

2. Lovforslagets indhold

Hovedindholdet i lovforslaget er

- at de udvidede beskyttelseslinier kan træde i kraft trinvis amt for amt, og
- at beskyttelseslinierne i byzone fastlægges således, at ubebyggede arealer, der ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse og er mindre væsentlige for kystlandskabet, undtages fra de udvidede beskyttelseslinier.

Lovforslagets § 2, nr. 1 og 2, om klitfrednings- og strandbeskyttelseslinien vedrører alene ændring af de udvidede beskyttelsesliniers forløb i byzone, jf. formuleringen af § 8, stk. 4, og § 15, stk. 3, som er nye bestemmelser i forhold til gældende lov. Formuleringen af § 8 og § 15 i forslaget § 2, nr. 1 og 2, er imidlertid af lovtekniske grunde indsat i fuld tekst.

Om fastlæggelsen af de udvidede beskyttelseslinier i byzone indeholder lovforslaget tillige en overgangsordning i lovens § 69, jf. § 1, nr. 8 i lovforslaget, der lovfæster miljø- og energiministerens tilkendegivelse af 18. februar 1998 overfor alle amter og kystkommuner om på visse vilkår i en overgangsperiode at ville ophæve de udvidede beskyttelseslinier på byudviklingsarealer i byzone på baggrund af den kommunale planlægning, når den pågældende kommune anmoder herom.

Lovforslaget indeholder endvidere en teknisk ændring af reglerne om tinglysning af klitfrednings- og strandbeskyttelseslinierne, hvorefter kravet om tinglysning ophæves og erstattes af registrering i matriklen samt notering i tingbogen.

Endelig foreslås indsat en hjemmel for ministeren til at indhente ejeroplysninger direkte fra Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem til brug for underretning af de berørte lodsejere efter § 15b, stk. 1.