

Forslaget giver Kommissionen er vis skønsbeføjelse ved afgrænsningen af sådanne 'større åbne arealer af væsentlig betydning'.

For kommissionens gennemgang vil forslaget betyde, at byzonearealerne i de amter, der allerede er gennemgået, skal revurderes. Kommissionens sekretariat skønner imidlertid, at dette kan ske parallelt med den øvrige gennemgang uden at forsinke arbejdet.

Forslaget forventes at ville afhjælpe mange af kommunernes problemer. Det er dog begrænset, hvor stor tidsmæssig effekt for kommissionens arbejde, det kan få, da der er knyttet en meget omfattende administrativ procedure til kommissionens arbejde. Loven fastsætter høringsperioder og indsigelsesfrister mv. Udarbejdelse af et forslag til 300 m liniens forløb kræver desuden udarbejdelse af et stort teknisk materiale, der afholdes møder med kommunerne, de berørte lodsejere underrettes individuelt, og de mange indsigelser skal besvares. Kommissionen arbejder med gennemgang af flere amter samtidig, med tidsmæssig forskydning, men gennemgangen af et amt tager mindst 8 måneder.

Lovforslaget ændrer ikke reglerne for landzonearealer men alene for byzonearealer. Ministeren vil ved udøvelsen af sin kompetence til at ophæve strandbeskyttelseslinien være opmærksom på, at der kan være et hensyn at tage til kommuner, hvor fastholdelsen af kystarealer i landzone giver ganske særlige problemer.

### *2.3 Overgangsordning om ophævelse af de udvidede beskyttelseslinier på byudviklingsarealer i byzone*

Det er fra amtskommunal og kommunal side ønsket, at der ved fastlæggelsen af de udvidede linier tages hensyn til den amtskommunale og kommunale planlægning i højere grad, end det er forudsat med loven.

Som nævnt ovenfor har ministeren i brev af 18. februar 1998 til alle amter og kystkommuner givet tilsagn om, at ministeren for byzonearealer i den udvidede beskyttelseszone agter at udnytte sin beføjelse efter naturbeskyttelseslovens § 69 til at ophæve gældende beskyttelseslinier, når dette er nødvendigt for at realisere en før loven planlagt byudvikling. Den planlagte byudvikling skal være fastlagt i kommuneplanens rammer inden kystlovens ikrafttrædelse den 1. august 1994, og ophævelsen vil ske, når disse rammer er fulgt op af den i rammerne forudsatte lokalplanlægning.

Kommunernes Landsforening har udtrykt ønske om, at ministerens tilsagn lovfæstes. Den i lovforsla-

get indeholdte overgangsordning med en forlængelse af den i ministerens brev fastsatte frist på 10 år til 12 år er en imødekommeelse af de kommunale ønsker.

Bestemmelsen i forslagens § 2, nr. 1 og 2, om naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 4, og § 15, stk. 3, om fastlæggelse af de udvidede beskyttelseslinier i byzone medfører, at der vil være en del byudviklingsarealer, der i forhold til de gældende regler ikke længere omfattes af de udvidede linier, og hvor tilsagnet derfor ikke får betydning. Overgangsordningen vil imidlertid fortsat være af betydning for de større ubebyggede arealer, navnlig i byernes udkant, herunder landskabsmæssigt værdifulde kilder af naturkarakter, naturarealer ved å-udløb, skove mv., som vil blive omfattet af de udvidede beskyttelseslinier, uanset at de er udlagt som byzone til almindelig byudvikling.

Der gøres hermed op med den særlige problemstilling, der i en overgangsperiode efter lovens ikrafttræden knytter sig til de udvidede beskyttelseslinier i forhold til allerede gældende planlægning for byzonearealer. Ved først at undtage sådanne byzonearealer fra beskyttelsen, når der er vedtaget et lokalplanforslag undgås det, at der undtages ubebyggede områder før der er vished for, at den i kommuneplanen forudsatte byudvikling stadig er aktuel.

Overgangsordningen er en ret for kommunerne til at få linierne ophævet, når de i bestemmelsen nævnte betingelser er opfyldt.

### *2.4 Tinglysning og adgang til Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem*

Der er i lovforslaget foreslået en teknisk ændring af reglerne om tinglysning af klitfrednings- og strandbeskyttelseslinierne. På tilsvarende måde som i skovloven og landbrugsloven foreslås kravet om tinglysning ophævet og erstattet af registrering i matriklen samt notering i tingbogen.

Lovforslaget indeholder endelig en bestemmelse om, at miljø- og energiministerens skal kunne indhente oplysninger direkte fra Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem om navne og adresser på de ejere af ejendomme, der berøres af kommissionens forslag til beskyttelsesliniernes forløb, orienteres herom. Ministeren, og med ministerens bemyndigelse kommissionen, vil efter forslaget kunne trække oplysninger om navne og adresser på disse ejere direkte hos Kommunedata i stedet for, som i dag, at indhente samtykke hertil i hver enkelt kommune med efterfølgende godkendelse i By- og Boligministeriet.