

Lovforslag nr. L 109. Fremsat den 2. december 1998 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Ændrede finansieringsregler for støttede private andelsboliger)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »Hypotekbanken (Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning)« til: »Finansstyrelsen«, »Hypotekbanken« til: »Finansstyrelsen«, »Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning« til: »Finansstyrelsen« og »Hypotekbankens« til: »Finansstyrelsens«.

2. I § 160 c, stk. 1, ændres »indekslån (IS35)« til: »realkreditlån med en løbetid på 30 år«.

3. I § 160 c, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om lån som nævnt i 1. pkt.«

4. I § 160 c, stk. 2 og 4, ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«.

5. § 160 c, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på realkreditlån som nævnt i stk. 1 reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 4,48 pct. p.a. af anskaffelsessummen. Regulering sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.«

6. I § 160 c, stk. 5, ændres »indekslånets« til: »realkreditlånets«.

7. I § 160 c, stk. 6, 1. pkt., og i § 160 d, stk. 1, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån«.

8. § 160 c, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen godtgør staten en andel af udgifterne hertil, jf. stk. 9.«

9. Efter § 160 c, stk. 9, indsættes som nyt stykke: »Stk. 10. By- og boligministeren fastsætter størrelsen af den andel, der er nævnt i stk. 7.«

### § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1999.

Stk. 2. Private andelsboliger, hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1998 er meddelt tilsagn om støtte efter den tidligere lov om boligbyggeri eller efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., kan efter ansøgning med kommunalbestyrelsens godkendelse finansiere den del af den godkendte anskaffelsessum med fradrag af andelsindskuddet, der ikke inden den 1. januar 1999 er finansieret med indekslån, med realkreditlån som nævnt i § 160 c, stk. 1, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., som affattet ved denne lovs § 1, nr. 2. § 160 c, stk. 7, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., som affattet ved denne lovs § 1, nr. 8, finder tilsvarende anvendelse. Ansøgning om godkendelse indsendes af bestyrelsen