

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Der er behov for at dæmpe aktiviteten på bygge- og anlægsområdet. Der er fortsat en større risiko for flakkehalsproblemer i byggeriet end i andre erhverv, uanset at boligpriserne har vist et vist fald i efteråret og at boliginvesteringerne er svagt vigende som følge af pinsepakken. Et mindre fald i aktiviteten fra det nuværende meget høje niveau er imidlertid stadig ensbetydende med en meget høj aktivitet. Flere virksomheder har således tilkendegivet, at deres produktion begrænses af mangel på kvalificeret arbejdskraft. Der er derfor behov for finanspolitiske initiativer til at normalisere forholdene i byggesektoren.

Det foreslås derfor som led i aftalen om Finansloven for 1999 mellem Regeringen, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Centrum-Demokraterne og Kristeligt Folkeparti at videreføre den midlertidige forhøjelse af stempelafgiften på i alt 5 pct. for pantebreve i ejerboliger og fritidshuse. Den midlertidige forhøjelse skulle være ophørt ved udgangen af 1998. Forlængelsen foreslås at vare indtil den 1. december 1999.

Herudover er der behov for at afhjælpe nogle situationer, hvor den forhøjede afgift har givet utilsigtede virkninger ved dødsboskifte og fællesudgifter. Der er endvidere behov for nogle mindre justeringer, når stempelafgiftsloven i øvrigt skal fortsætte uændret i 1999.

Provenumæssige konsekvenser

Ved gennemførelsen af den midlertidige forhøjelse af stempelafgiften på tillægslån i ejerboliger blev det

anslået, at merprovenuet ville andrage ca. 250 mill. kr. på årsbasis. Det vurderes med stor usikkerhed at merprovenuet bliver større, måske op mod 350 - 400 mill. kr. Merprovenuet ved en forlængelse af forhøjelsen må på helårsbasis antages at blive mindre, da en del personer må antages at have optaget tillægslån for at sikre sig den lave rente trods de forhøjede stempelomkostninger. Det skønnes med stor usikkerhed, at merprovenuet ved forlængelsen indtil den 1. december 1999 vil andrage ca 300 mill. kr.

Administrative forhold

Forslaget om at videreføre den forhøjede stempelafgift på pantebreve skønnes at medføre et begrænset merarbejde for tinglysningskontorerne og kommunerne.

Erhvervsadministrative og erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget om den forhøjede stempelafgift på pantebreve vil ikke få nævneværdige konsekvenser for erhvervslivet. Pant i erhvervsjendomme og i de såkaldt »blandede ejendomme« friholdes fortsat for stempel-forhøjelsen.

Forholdet til miljøretten

Forslaget indebærer ingen konsekvenser for miljøet.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.