

Vurdering af konsekvenser af lovforslag

	Positive konsekvenser/mindreudgifter (hvis ja, angiv omfang)	Negative konsekvenser/merudgifter (hvis ja, angiv omfang)
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Finansårsvirkning: Merprovenu ca. 300 mill. kr. i 1999	Nej
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Nej	Ja Merarbejde for tinglysningskontorer og kommuner.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ja Erklæringer om stempel
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ja Erklæringer om stempel
Forholdet til EU-retten	Ingen	

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Med lovforslaget forlænges den midlertidige forhøjelse af pantebrevsstemplet indtil den 1. december 1999. De gældende regler er, at alle pantebreve i fast ejendom generelt stemples med 1,5 pct. Fra den 23. oktober 1997 og indtil 1. december 1998 er satsen forhøjet med 3,5 pct. til i alt 5 pct. for pantebreve i ejerboliger og fritidshuse. Dog er de pantebreve fritaget for forhøjelsen, som er udstedt i forbindelse med finansiering af køb af ejendommen efter § 57 A, stk. 2, eller til finansiering af en nybygning, tilbygning eller ombygning af ejerboligen, hvortil der kræves byggetilladelse efter § 57 A, stk. 4.

Efter de gældende regler er det i det væsentlige nybyggeriet, der er fritaget for den forhøjede afgift, medens langt de fleste tilbygninger og ombygninger omfattes af forhøjelsen. Det er derfor muligt at dæmpe den økonomiske aktivitet i byggesektoren ved at forlænge den forhøjede afgift. Eksempelvis er tilbygninger af visse udestuer og ombygninger af køkkener og badeværelser omfattet af den forhøjede afgift da der ikke skal søges byggetilladelse til disse byggearbejder, men alene foretages en anmeldelse heraf til bygningsmyndighederne.

Den midlertidige forhøjelse af afgiften på 5 pct. gælder i princippet alle dokumenter, hvorved der stiftes underpant i ejerboliger eller fritidshuse. Uanset baggrunden for indgrebet, er det ikke låneformålet med det underliggende lån, men ejendoms-kategorien,

der er afgørende for, om dokumentet er omfattet af den forhøjede stempelafgift.

Der er behov for at justere den gældende fritagelsesbestemmelse i § 57 A, stk. 2. Det gælder ved ejerskifte i forbindelse med dødsboskifte og ved sikkerhed for fællesudgifter.

Fritagelsesbestemmelsen i § 57 A, stk. 2, 2. pkt. gælder kun skifte i levende live mellem ægtefæller. Ifølge 2. pkt. er dokumenter til finansiering af boskifte med led i separation eller skilsmisse stempelpligtige efter § 57. Bestemmelsen i 2. pkt. er indsat under 2. behandling af lovforslag L 12 1997-98 for at ligestille den ægtefælle, der udtager ejerboligen, med den anden ægtefælle, der køber en ny ejerbolig. Den omfatter også dokumenter, der udstedes til andre end ægtefællerne, f.eks. et realkreditinstitut. § 57 A, stk. 2, 2. pkt. udgør derved en særbestemmelse i forhold til § 75 og § 77, der kun omhandler fritagelse for stempelafgift til dokumenter, der udstedes til lodtagere i boer. Ved lovforslagets § 1, nr. 2, rettes der op på denne forskel ved skifte ved død i denne situation.

Den forhøjede stempelafgift gælder også en ejerforøgens vedtægter om sikkerhed i hver enkelt ejerlejlighed for gæld til ejerforeningen, når vedtægterne tinglyses pantstiftende i ejerboligen. Det er en følge af, at fritagelsesbestemmelsen i § 57 A, stk. 2, 1. pkt. kun gælder dokumenter, der stifter pant til sikkerhed for en aktuel gæld i forbindelse med berigtigelse af købesummen ved ejerskifte. Fritagelsen omfatter herefter ikke pant til sikkerhed for fremtidig gæld i forbindelse med betaling af fællesudgifter. Ved lovforslagets § 1, nr. 2, frafalder kravet om en aktuel gæld, men kun i