

specificere skattereglerne for ejerboliger såvel som for lejeboliger?»

### Begrundelse

Det er spørgerens opfattelse, at der er en vis uklarhed om kriterierne for forskellige sambosituationer f.eks. fremleje, anneksboliger og de situationer, hvor der stilles værelser til rådighed for nære familiemedlemmer, herunder hjemmeboende myndige børn.

### Svar (20/9 99)

**Skatteministeren (Ole Stavd):**

Jeg kan oplyse, at det ingen skattemæssige konsekvenser har, når nære familiemedlemmer deler den fælles ejer- eller lejebolig.

Den eneste bolig relaterede beskatning, der vil ske af familien, er, at ejeren beskattes af lejeværdien af egen bolig. Lejeværdien er ophævet fra og med indkomståret 2000, og der skal i stedet betales ejendomsværdiskat.

### Spm. nr. S 3214

Til by- og boligministeren (14/9 99) af:

**Klaus Kjær (DF):**

»Vil ministeren redegøre for regler og praksis i forbindelse med beregning af boligydelse og boligtilskud på baggrund af husstandsindkomst, i tilfælde hvor nære familiemedlemmer bebor samme lejlighed, herunder om der gælder specielle regler for samboende familiemedlemmer med anden etnisk baggrund end dansk?«

### Begrundelse

Det er spørgerens opfattelse, at borgere med anden etnisk baggrund end dansk hovedsageligt fra 3. lande har etableret sig på en sådan måde, at en familie med samme bopæl ofte består af børn, forældre, svigerforældre og søskende, og at det ofte kan være vanskeligt i sådanne situationer at beregne den samlede husstandsindkomst.

### Svar (21/9 99)

**By- og boligministeren (Jytte Andersen):**

Jeg lægger ved besvarelsen til grund, at der med »boligyldelse og boligtilskud« menes »boligyldelse og boligsikring«.

Beregning af boligydelse og boligsikring foretages med udgangspunkt i lov om individuel boligstøtte (boligstøtteloven). Den husstandsindkomst, der skal lægges til grund ved boligstøtteberegningen, er efter boligstøttelovens § 8 husstandens samlede indkomst.

Udgangspunktet for opgørelse af husstandsindkomsten er summen af ansøgerens og dennes husstandsmedlemmers hver for sig opgjorte personlige indkomster med tillæg af positiv kapitalindkomst. Indkomstopgørelsen svarer derfor i det store hele til den skattemæssige opgørelse af husstandsindkomsten.

Efter boligstøttelovens § 8 skal der i nogle tilfælde foretages et fradrag i indkomsten. I tilfælde, hvor støttemodtagerens børn under 23 år har indtægt, indgår de første 13.700 kr. pr. barn ikke i husstandsindkomsten. Indtil udgangen af 1999 foretages endvidere et fradrag i den samlede husstandsindkomst på 26.300 kr. for hvert af støttemodtagerens børn under 23 år.

Efter boligstøttelovens § 7 medregnes som medlemmer af husstanden ansøgeren, dennes ægtefælle og hjemmeboende børn og andre, der har fast ophold i lejligheden, uden at være logerende (fremlejetager). Normalt vil folkeregistertilmeldingen være udtryk for, om en person har fast ophold.

Endelig gælder der et maksimum for den årlige boligstøtte, der i 1999 udgør 28.932 kr. Hvis der i husstanden er 4 eller flere børn, forhøjes maksimumsbeløbet dog med 25 pct., jf. boligstøttelovens § 23, stk. 1.

Der findes ikke særlige regler for opgørelse af husstandsindkomsten m.v., for ansøgere med en anden etnisk baggrund end dansk.

Som det fremgår, er der tale om regler af beregningsmæssig karakter, hvor der ikke overlades noget skøn til kommunerne. Jeg er ikke bekendt med, at kommunerne skulle have særlige problemer med at administrere disse regler.