

Bemærkninger til forslaget

I denne sommer er der blevet optaget et rekordstort antal studerende på de videregående uddannelser. I alt er 45.850 optaget, og det giver ligeledes rekordstore boligproblemer.

Ved udgangen af juli måned stod over 12.000 unge på venteliste til et kollegieværelse eller en ungdomsbolig i København, Århus, Aalborg eller Odense.

Det betyder, at mange starter deres studium med at bo på en sofa hos familie eller venner, hvilket giver en utrolig dårlig studiestart. Men ikke alle er så heldige at have familie eller venner, man kan bo ved, og mange finder aldrig en bolig, med den konsekvens at de måske må opgive deres studium.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at en større del af boligproblemet kan løses ved at tilskynde endnu flere private til at udleje værelser til studerende. Tilskyndelsen skal ske ved, at en større del af huslejen gøres skattefri. Det foreslås, at 2.500 kr. af den månedlige husleje gøres skattefri ved udlejning af værelse(r) til studerende.

Udlejning af værelser til studerende er i dag delvis fritaget for skat, men forslagsstillerne vil med beslutningsforslaget pålægge regeringen at forbedre denne ordning ved at forhøje beløbet.

I dag kan en husejer til en mio. kr. eksempelvis udleje et værelse til lidt over 1.000 kr. om måneden uden at skulle betale skat af indtjeningen. Men det typiske er, at prisen på et værelse ligger på det dobbelte, og udlejeren skal så betale skat af resten.

Gennemføres beslutningsforslaget, vil det i praksis komme til at betyde, at de fleste værelser til studerende kan udlejes stort set skattefrit, hvilket vil tilskynde endnu flere boligejere til at udleje ledige værelser. Dermed vil boligproblemerne mindskes.

Med et større skattefradrag til udlejning af værelser til studerende vil staten understøtte privat boligudlejning, og staten opnår herved et relativt beskedent provenutab. Alternativet er imidlertid, at det offentlige må afsætte betydelig flere midler til at bygge kollegier og ungdomsboliger, og disse boliger tager mange år at opføre. Dermed løses problemet kun på meget lang sigt og kun ved anvendelse af betydelige offentlige ressourcer.

Derimod vil et højere fradrag til private udlejere have effekt hurtigt og løse en stor del af boligproblemerne til en relativ ubetydelig pris.

Skriftlig fremsættelse

Klaus Kjær (DF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om skattefri udlejning af værelser til studerende.

(Beslutningsforslag nr. B 25).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.