

vedtægtsbestemmelse, aftale eller fælles ledelse har bestemmende indflydelse på selskabets handlemåde. Den gældende bestemmelse afgrænser personkredsen for snævert.

For det tredje foreslås ændringer af reglerne om, at parternes fordeling af den samlede overdragelsessum på nærmere afgrænsede aktiver i handler med fast ejendom skal anvendes ved opgørelsen af sælgers afståelsessum henholdsvis købers anskaffelsessum. Det foreslås, at der skal ske fordeling af en samlet overdragelsessum for aktiver omfattet af afskrivningsloven og ikke kun ved overdragelse af fast ejendom. Der foreslås endvidere en udbygning af reglerne for skatteansættelse og klage på området.

For det fjerde foreslås en regel, hvorefter fradrag og tab efter afskrivningsloven for personer indrømmes i den personlige indkomst i stedet for som et ligningsmæssigt fradrag. Der er tale om rettelse af utilsigtet lovgivning.

For det femte foreslås en række ændringer i form af forskellige præciseringer m.v., samt endelig ændringer af lovteknisk karakter i form af rettelse af henvisningsfejl o. lign. Disse ændringer angår navnlig adgangen til afskrivning på accessoriske bygninger, straksfradrag af udgifter til ombygning og forbedring, adgangen til fradrag ved nedrivning af blandet benyttede bygninger m.v., og reglerne for afskæring af adgangen til at afskrive på udgifter til ombygning af lejede lokaler og bygninger på lejet grund.

### **Ejendomsavancebeskatningsloven m.v., kildeskatteloven, dødsboskatteloven og boafgiftsloven**

De foreslåede ændringer omfatter følgende *hovedelementer*:

For det første foreslås det, at reglen om fradrag for ejerboligandelen ved afståelse af landbrug m.m. og blandet benyttede ejendomme ophæves og erstattes af en regel om, at den del af fortjenesten, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, er skattefri efter de samme regler, som gælder ved afståelse af parcelhuse.

For det andet foreslås det, at der ved afståelse af en ejendom erhvervet før den 19. maj 1993, hvor der kun sker en delvis beskatning af genvundne afskrivninger, skal ske en forholdsmæssig fordeling af de genvundne afskrivninger på indkomstår før og efter 1993.

For det tredje foreslås en ændret regulering af vederlag for afståelse af mælkekvoter, når der er tale om delsalg. I tilknytning hertil foreslås adgangen til at forhøje anskaffelsessummen med vederlag betalt ved køb og tildeling af mælkekvoter gjort betinget af, at afståelsesvederlaget indgår i avanceopgørelsen.

For det fjerde foreslås en ændring af reglen om adgang til at genanbringe fortjeneste, således at kravet om, at såvel den afståede som den erhvervede ejendom, for mere end halvdelens vedkommende skal anvendes erhvervsmæssigt erstattes af en regel om, at fortjeneste, der vedrører den erhvervsmæssige del af en ejendom, kan anvendes til at nedsætte anskaffelsessummen for den del af den erhvervede ejendom, der anvendes erhvervsmæssigt. Ejerboligdelen anses aldrig for erhvervsmæssigt anvendt.

For det femte foreslås det, at der indsættes en betingelse om, at såfremt man ønsker at succedere i genvundne afskrivninger på bygninger tilhørende en fast ejendom omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven, skal der også succederes i ejendomsavancen.

Endelig bliver reglerne for beregning af passivposter ændret. Forslaget bestemmer, at passivposten altid skal beregnes af den mindst mulige avance. Derudover foreslås det, at det anskaffelsestidspunkt og den anskaffelseshensigt, der lægges til grund ved passivpostberegningen, også skal anvendes ved den senere avanceopgørelse hos erhververen. Endelig præciseres det, at ved succession i fortjenester fra en fast ejendom skal der kun beregnes passivpost for den fortjeneste, hvori erhververen succederer.

### **Ejendomsværdiskatteloven**

Ejendomsværdiskatten har på flere områder lighed med ligningslovens regler om lejeværdi. I visse tilfælde har der vist sig et behov for at justere ejendomsværdiskattelovens regler, så de kommer på linje med de tilsvarende principper for beregning af lejeværdi. Dette smidiggør overgangen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat fra og med indkomståret 2000.

For så vidt angår ejendomsværdiskatteloven indeholder lovforslaget følgende elementer:

- Justering af bestemmelsen i § 4, stk. 1, nr. 6, således at den svarer til den nugældende bestemmelse i ligningslovens § 15 C, stk. 1, om standardiseret lejeværdi for lejligheder i mindre udlejningsejendomme.
- Det foreslås at justere reglerne for beregning af ejendomsværdiskat for ejere af såkaldte tofamilieshuse, så den i højere grad kommer på linje med den hidtidige regel for beregning af lejeværdi for den pågældende boligtype. Det foreslås således for det første, at beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten i alle tilfælde bliver den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens lejlighed. For det andet foreslås det, at nedslaget i ejendomsværdiskatten efter lovens § 7 (svarende til det hidtidige standardfradrag), beregnes af den samlede ejen-