

domsværdi, ligesom tilfældet er for standardfradraget.

- Boligejere, der har erhvervet deres ejendom senest 1. juli 1998 får visse nedslag i ejendomsværdiskatten. Nedslagene bortfalder ved ejerskifte. En efterlevende ægtefælle, der bliver boende i en ejendom, som har tilhørt den anden ægtefælle, vil dog også være berettiget til nedslagene, såfremt ægtefællerne ikke var separerede ved dødsfaldet. Ved skilsmisse er dette ikke tilfældet, såfremt den ægtefælle, der overtager ejendommen, ikke har stået som medejer af ejendommen den 1. juli 1998. For at afhjælpe dette foreslås, at nedslagene ikke bortfalder ved ejerskifte mellem ægtefæller, f.eks. i forbindelse med en bodeling.
- Efter ejendomsværdiskattelovens § 8 nedsættes ejendomsværdiskatten med 4 promille af ejendomsværdien for alderspensionister. Nedslaget kan efter den nuværende formulering maksimalt udgøre 6.000 kr. for helårsboliger og 2.000 kr. for fritidsboliger. Bestemmelsen tager ikke højde for pensionister, der bor i sommerhuse, der efter tilladelse anvendes som helårsbolig. Det foreslås at præcisere, at maksimumsgrænsen for denne boligtype er 6.000 kr., svarende til en regulær helårsbolig.
- Ved salg af en bolig beregnes som hovedregel lejeværdi indtil overtagelsesdagen. Det sikrer en problemfri periodisering af lejeværdien. Efter ejendomsværdiskattelovens formulering kan der imidlertid kun beregnes ejendomsværdiskat ind til afståelsestidspunktet. Det foreslås at præcisere loven således, at ejendomsværdiskat ved salg af ejendommen på linje med lejeværdien beregnes indtil overtagelsesdagen. Sælger betaler således også ejendomsværdiskat i perioden fra salgsdatoen til det senere tidspunkt, hvor køber overtager ejendommen. Det sikrer på samme måde en enkel løsning på periodiseringen af ejendomsværdiskatten.
- Ejendomsværdiskattelovens § 15, stk. 2, fastsætter, at i tilfælde, hvor en person afgår ved døden, anses foreløbige betalinger af ejendomsværdiskat, som forfaldt før dødsfaldet, for endelige for det indkomstår, hvori dødsfaldet har fundet sted. Det foreslås at udvide denne bestemmelse, således at endeligheden i tilfælde, hvor boet afsluttes ved boudlæg efter dødsboskiftelovens § 18 også gælder det indkomstår, som ligger forud for det indkomstår, hvori dødsfaldet har fundet sted. Behandlingen af ejendomsværdiskatten fsva. boer, der slutes ved boudlæg, tilpasses herved dødsboskattelovens regler for beregning af indkomstskat i tilsvarende situationer. Ændringen har afgørende administrative fordele.

Provenumæssige konsekvenser

Det gælder for de fleste af de foreslåede ændringer i de forskellige love, at de statistiske oplysninger ikke er tilstrækkelige til at udarbejde rimeligt underbyggede provenuskøn. De følgende skøn over lovforslagets virkninger er derfor behæftet med stor usikkerhed.

Afskrivningsloven

Elementerne i de foreslåede ændringer af afskrivningsloven skønnes at omfatte en begrænset kreds af erhvervsdrivende og aktiver. Provenuvirkningerne er til dels af modsatrettet karakter og skønnes samlet set i det store og hele at være provenuneutrale.

Ejendomsavancebeskatningsloven, kildeskatteloven, dødsboskatteloven og boafgiftsloven

Forslaget om, at fradrag for ejerboligandelen ved opgørelse af ejendomsavance erstattes med en regel om, at den fortjeneste, der kan henføres til ejerboligen, gøres skattefri, vil på den ene side udløse provenutab, når 10.000 kr.s-tillægget til anskaffelsessummen fremover alene vedrører den erhvervsmæssige og dermed skattepligtige del af ejendommen. På den anden side kan der fremkomme et merprovenu i det omfang, værdien af den erhvervsmæssige del af ejendommen stiger mere i værdi end ejerboligdelen, hvilket der er en tendens til.

Det skønnes, at der årligt sælges omkring 750 landbrugsejendomme i helsalg, hvor avancen er større end bundfradraget på 200.000 kr. (1999-værdi), og godt 500 ejendomme i delsalg. Med en antagelse om, at 25 pct. af 10.000 kr.s-tillægget har ligget på stuehuset, skønnes den samlede (netto) virkning at være et provenutab på ca. 5 mill. kr.

Det foreslås endvidere, at der ved afståelse af en ejendom erhvervet før den 19. maj 1993, hvor der kun sker en delvis beskatning af genvundne afskrivninger, skal ske en forholdsmæssig fordeling af de genvundne afskrivninger på indkomstår før og efter 1993. Efter de gældende regler er det valgfrit, om de genvundne afskrivninger anses for foretaget før eller efter 1993.

Ændringen kan indebære, at anskaffelsessummen efter forslaget nedsættes med et større beløb end efter gældende regler, hvilket medfører en større avance. Provenugevinsten herved vil antagelig være meget begrænset, da antallet af omfattede ejendomme skønnes at være beskedent.

Reglerne for omsætning af mælkekvoter har efter indførelsen af mælkekvotebørsen fået et sådant indhold, at køb og salg kan være løsrivet fra salg af ejendommen. Gældende regler kan indebære, at fortjeneste på mælkekvoten ikke beskattes. Eksempelvis kan