

Organisation/ myndighed	Bemærkninger	Kommentarer
	<p>Svært at se formålet med de foreslåede regler i AL § 45, når parternes manglende fordeling ikke sanktioneres og ikke ændrer på skattemyndighedernes adgang til at korrigere såvel den samlede overdragelsessum som fordeling. Når alle relevante forhold har været oplyst ved afgivelsen af den vejledende udtalelse, bør udtalelsen efter AL § 45 være bindende for skattemyndighederne.</p> <p>Ikke behov for overgangsregel for blandet benyttede installationer i ikrafttrædelsesreglerne.</p> <p><u>Succession</u></p> <p>Det bemærkes, at ændringen af successionsreglerne betyder en væsentlig skærpeelse af mulighederne for succession. Det foreslås, at betingelserne for at succedere i ejendomsavancen udformes i overensstemmelse med betingelserne for at succedere i genvundne afskrivninger.</p> <p><u>Ejendomsværdiskatteloven</u></p> <p>For så vidt angår ændringen af ejendomsværdiskattelovens § 11 bemærkes, at den udelukker en fortsættelse af den praksis vedrørende lejeværdi, som indebærer, at skatteyder ved salg og køb af ny bolig ikke skal medregne lejeværdi af den gamle bolig fra det tidspunkt, hvor boligretten opgives.</p> <p><u>Lov om skattefri virksomhedsomdannelse og fusionsskatteloven</u></p> <p>Det bør i FUSL § 15 d, stk. 5, præciseres, at det i de situationer, hvor der kan modtages skattefrit datterselskabsudbytte, jf. SEL § 13, ikke sker beskattning af afståelsessummen samt det negative beløb.</p>	<p>Formålet med forslaget om, at parterne selv skal fordele en overdragelsessum efter værdien på de enkelte aktiver, er at opnå fordele ved skatteansættelsen af såvel køber som sælger. Hvis parterne ikke gør det, foretages fordelingen af den skatteansættende myndighed på de enkelte aktiver. Forslaget om en vejledende udtalelse efter AL § 45 udgår af lovforslaget.</p> <p>Overgangsreglen for blandet benyttede installationer i ikrafttrædelsesreglerne fastholdes, da AL § 15, stk. 3, ikke generelt kan anvendes for 1999.</p> <p>I det seneste udkast er ændringen lempet ift. det tidligere udkast. Det skønnes ikke hensigtsmæssigt at ændre betingelserne for at succedere i ejendomsavancen.</p> <p>Praksis om opgivelsen af boligretten ophævedes allerede ved ejendomsværdiskatteloven som en konsekvens af omlægningen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat, jf. bemærkningerne til § 1 forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat (Ejendomsværdiskatteloven) (L 94 af 2. juni 1998).</p> <p>Den foreslåede § 15 d, stk. 5, indebærer, at det negative beløb skal beskattes, uanset at et eventuelt udbytte (afståelsessummen) er skattefrit efter SEL § 13. Det negative beløb er ikke udbytte.</p>