

Organisation/ myndighed	Bemærkninger	Kommentarer
Skatterevisorfor- eningen	<p><u>Afskrivningsloven</u></p> <p>Tekniske bemærkninger</p> <p><u>Ejendomsavancebeskatningsloven</u></p> <p>Det bemærkes, at forbedringsudgifter afholdt i perioden 1993-96 både kan tillægges anskaffelsessummen, jf. EBL § 5, stk. 2, samtidig med at beløbet indgår i indgangsværdierne udregnet efter § 4, stk. 3, nr. 2, hvor ejendomsvurderingen fra 1.1.1993 tillagt 10 %, kan tillægges halvdelen af forskellen mellem 1993 vurderingen +10% og vurderingen fra 1.1.1996.</p>	<p>Bemærkningerne er fulgt.</p> <p>Der til kan det bemærkes, at denne problemstilling var man opmærksom på ved indførelsen af EBL § 4, stk. 3, nr. 2. Det skal også påpeges, at de afholdte forbedringsudgifter ikke altid vil betyde en direkte forhøjelse af ejendomsvurdering. Da det ikke i alle tilfælde fremgår af vurderingsmaterialet med hvilken værdi de enkelte bygninger og forbedringer indgår, vil det ikke være muligt at udforme en retfærdig bestemmelse, hvorefter der skal tages hensyn til forbedringer foretaget i perioden 1993- 1996. En ændring gående ud på, at kun halvdelen af de afholdte forbedringsudgifter i perioden 1993 til 1996 kunne tillægges anskaffelsessummen ville virke vilkårlig og ikke bidrage til en mere retfærdig opgørelse.</p>
Kommunernes Landsforening	<p><u>Afskrivningsloven</u></p> <p>Uklart efter AL § 14 om garager i en ikke-afskrivningsberettiget bygning, hvor garagen tjener bygningen, kan afskrives.</p> <p>Efter AL § 18, stk. 2, bør der kun indrømmes straksfradrag på installationer i helt eller delvist afskrivningsberettigede bygninger.</p> <p>Belastende, hvis en ændret ejerboligvurdering skal udløse en ændring af afskrivningsgrundlaget efter AL § 19.</p> <p>Blandet benyttede bygninger bør afskrives på samme måde som foreslås for blandet benyttede installationer.</p>	<p>Det foreslås i AL § 14, stk. 3, at bygninger eller lokaler bortset fra garager og laboratorier, der tjener en ikke-afskrivningsberettiget bygning, ikke kan afskrives.</p> <p>Der bør indrømmes straksfradrag på installationer, der kan afskrives, selvom installationen ikke befinder sig i en helt eller delvist afskrivningsberettiget bygning.</p> <p>AL § 19 udformes således, at en ændring af ejendomsværdien, hvorved en større eller mindre del ejendomsværdien henføres til ejerboligen, ikke påvirker afskrivningsgrundlaget.</p> <p>Fastholdes, at blandet benyttede installationer værdiforringes som et hele i modsætning til blandet benyttede bygninger. Derfor skal afskrivningsmetoden være forskellig.</p>