

Organisation/ myndighed	Bemærkninger	Kommentarer
	<p>Fremgår ikke af bemærkningerne til AL § 45, om der skal ske kontantomregning af samtlige aktiver omfattet af overdragelsen. Fristen efter AL § 45 til at afgive en vejledende udtalelse bør være på eksempelvis 2 måneder.</p>	<p>For aktiver omfattet af afskrivningsloven samt grund, bolig, mælkekvoter og beholdninger, som overdrages, skal der ske en fordeling af den kontantomregnede overdragelsessum. Forslaget om en vejledende udtalelse efter AL § 45 udgår af lovforslaget.</p>
<p>Københavns kommune</p>	<p><u>Afskrivningsloven</u> Tvivl om, hvorvidt en ændret ejerboligvurdering, udløser en ændring af afskrivningsgrundlaget efter AL § 19. Tvivl om, hvorvidt opgørelsen af et ændret afskrivningsgrundlag efter § 19 sker ud fra den senest foreliggende ejendomsvurdering.</p> <p>Ved flere ændringer af afskrivningsgrundlaget, bliver opgørelsen af afskrivningsgrundlaget efter AL § 19 kompliceret.</p> <p>Bør være en betingelse for at indhente en vejledende udtalelse efter AL § 45, at parterne er enige herom. Ikke muligt for skattemyndighederne at afgive en udtalelse om fordelingen efter § 45 inden 30 dage, idet der ofte skal indhentes yderligere materiale. Uklart, hvordan der skal forholdes, hvis sælgeren ikke har hjemsted i Danmark. Spørgsmålet er, om der er behov for bestemmelsen, idet der kan indhentes bindende forhåndsbesked. Det er ikke hensigtsmæssigt, at køber for det samme indkomstår får en skatteansættelse, der skal behandles af to forskellige skattemyndigheder.</p>	<p>AL § 19 ændres således, at en ændring af ejendomsværdien, hvorved en større eller mindre del af ejendomsværdien henføres til ejerboligen, ikke påvirker afskrivningsgrundlaget. Ved senere arealforskydning (det drejer sig om få tilfælde) må fordelingen af bygningens oprindelige anskaffelsessum ændres ud fra prisforholdet ved anskaffelsen.</p> <p>Der kan for en blandet benyttet bygning opstå flere afskrivningsgrundlag, men reglerne er nødvendige for at fastslå, hvor meget der kan afskrives på en bygning, når der sker en ændring af den del, der anvendes afskrivningsberettiget. Kan ikke anses for et problem i det omfang, der anvendes edb ved udarbejdelse af skatteregnskab.</p> <p>Forslaget om en vejledende udtalelse efter AL § 45 udgår. Det er en fordel, at afgørelsen vedrørende overdragelsessum og fordeling på aktiver for køber og sælger, foretages af den samme skattemyndighed. Forslaget ændres, og indebærer ikke, at en køber for overdragelsesåret kan få to skatteansættende myndigheder.</p>