

mælkekvote alene fordeles ud på den skattepligtige del af ejendommen.

Ved anskaffelsessummen forstås den kontantomregnede anskaffelsessum/den valgte indgangsværdi for reguleringen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 5. Indebærer reguleringen med afståelsesvederlaget for mælkekvoten - fradraget beløb betalt ved købet af mælkekvoten - at anskaffelsessummen bliver negativ, er det denne negative anskaffelsessum, der skal anvendes ved avanceopgørelsen.

Til nr. 10

Der er tale om en omskrivning af bestemmelsen for at gøre den mere læsevenlig. Det er derudover præciseret, at det er den højeste af henholdsvis tillægsparelværdien og den tekniske værdi, der danner grundlag for opgørelsen af det overførselsberettigede beløb. Endvidere præciseres det, at tillægsparelværdien/den tekniske værdi kun skal nedsættes med afskrivninger m.v. og den nedskrevne værdi for bygninger og installationer, der er indgået i den valgte indgangsværdi. Det vil sige bygninger og installationer, der er indgået i ejendomsværdien pr. 1. januar 1993 eller - hvor denne indgangsværdi er valgt - er indgået i vurderingen efter vurderingslovens § 4 B. Endelig er der tale om en konsekvensrettelse som følge af forslagens § 4, nr. 8, hvorefter foretagne afskrivninger m.v. på nedskrevne bygninger og installationer ved delsalg fremover skal fragå, når det jordareal, hvor bygningerne m.v. har været beliggende, sælges.

Det skal bemærkes, at ved et delsalg fra en landbrugsejendom m.v., hvorpå der befinder sig driftsbygninger, der ikke har været anvendt til et afskrivningsberettiget formål i hele den periode, hvori ejeren har ejet ejendommen, er det hele den forholdsmæssige andel af tillægsparelværdien eller den tekniske værdi for disse driftsbygninger, der overføres til jordens anskaffelsessum. Dette skyldes, at nedsættelse efter nr. 1 - 3 ikke er relevant, når driftsbygningerne ikke har været anvendt til et afskrivningsberettiget formål.

Har driftsbygningerne været anvendt til et afskrivningsberettiget formål i den periode, hvori ejeren har ejet ejendommen, men har ejeren ikke afskrevet på bygningerne, skal tillægsparelværdien eller den tekniske værdi nedsættes med driftsbygningernes nedskrevne værdi. Den nedskrevne værdi vil her være anskaffelsessummen, dvs. den værdi hvormed driftsbygningerne indgår i den valgte indgangsværdi efter ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3, 1. eller 2. pkt.

Til nr. 11

Ved en ejendomsafståelse, der omfatter bygninger m.v., hvorpå der er afskrevet, skal anskaffelsessummen nedsættes med foretagne ikke genvundne afskrivninger. Ved afståelser, hvor der anvendes indgangsværdier, skal der dog kun ske nedsættelse med afskrivninger foretaget i indkomståret 1993 eller senere. Ligger afståelsessummen mellem bygningernes nedskrevne værdi og den faktiske anskaffelsessum, således at kun en del af de foretagne afskrivninger beskattes som genvundne afskrivninger, og er der foretaget afskrivning både før og efter indkomståret 1993, er spørgsmålet, hvilke af de foretagne afskrivninger, der er de genvundne. Efter de gældende regler er der valgfrihed.

Da de genvundne afskrivninger ligeså vel kan vedrøre de afskrivninger, der er foretaget før indkomståret 1993 som de afskrivninger, der er foretaget i indkomståret 1993 eller senere, findes det imidlertid mest rimeligt, at der skal ske en fordeling mellem de to perioder. Da det ikke er praktisk muligt, at foretage en fuldstændig korrekt fordeling, foreslås i stedet en skematisk fordeling baseret på den andel af de samlede foretagne afskrivninger, som udgøres af henholdsvis de foretagne afskrivninger før indkomståret 1993 og de foretagne afskrivninger i indkomståret 1993 og senere.

Fordelingen kan illustreres ved følgende eksempel: