

de foretagne afskrivninger beskattes som genvundne afskrivninger.

Avanceopgørelse for stuehuset med tilhørende grund og have.

Afståelsessum	800.000 kr.
Anskaffelsessum	<u>600.000 kr.</u>
Skattefri fortjeneste	200.000 kr.

Avanceopgørelse for restejendommen.

Afståelsessum (4 mill. kr. - 800.000 kr.)		3.200.000 kr.
Anskaffelsessum (2,5 mill. kr. - 600.000 kr.)	1.900.000 kr.	
10.000 kr.'s tillæg (5 x 10.000 kr.)	50.000 kr.	
Vedligeholdelsesudgift (50.000 kr. - 10.000 kr.)	<u>40.000 kr.</u>	
I alt		<u>1.990.000 kr.</u>
Fortjeneste		1.210.000 kr.
Bundfradrag		<u>200.000 kr.</u>
Skattepligtig fortjeneste		1.010.000 kr.

Til nr. 24

Det foreslås, at reglen om genanbringelse af erstatnings- og forsikringssummer, der modtages i anledning af indtruffet skade på en ejendom, udtrykkeligt begrænses til at omfatte de tilfælde, hvor der er tale om skattepligtige erstatnings- og forsikringssummer. Ved skade på ejendomme omfattet af § 8 vil en modtaget erstatnings- og forsikringssum være skattefri. Tilsvarende gælder for den del af en modtaget erstatnings- og forsikringssum, der vedrører et stuehus henholdsvis ejerboligen, jf. forslaget til den nye § 9 i ejendomsavancebeskatningsloven (forslagets § 4, nr. 23).

Til nr. 25

Det foreslås, at skattepligtige erstatnings- og forsikringssummer, der anvendes til opførelse af en boligdel på et landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller en skovbrugsejendom, der ikke tjener til bolig for ejeren eller dennes husstand, ikke kan genanbringes, men altid skal medregnes ved indkomstopgørelsen. Reglen vil f.eks. omfatte erstatnings- eller forsikringssummer, der anvendes til opførelse af stuehuset på en bortforpagtet ejendom.

Det skal bemærkes, at ejendomsavancebeskatningslovens § 10, stk. 3 ikke finder anvendelse, hvor der er tale om situationer omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 10, stk. 9. Der kan således ikke blive tale om reduktion af ejendommens anskaffelsessum med den del af erstatningen eller forsikringssummen, der ikke anvendes til genopførelse, når erstat-

nings- eller forsikringssummen skal medregnes ved indkomstopgørelsen efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 10, stk. 9.

Såfremt der modtages en erstatnings- eller forsikringssum i anledning af en skade på den del af ejendommen, der ikke tjener eller har tjent som bolig for ejeren eller dennes husstand og der undlades en genopførelse, skal der foretages en avanceopgørelse efter lovens almindelige regler, idet erstatnings- eller forsikringssummen sidestilles med en salgssum, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 2, stk. 1. Reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 10, herunder reglerne i § 10, stk. 3, finder ikke anvendelse i denne situation.

Til § 5

Til nr. 1

Som led i gennemførelsen af ejendomsværdiskatteloven blev princippet for overgang fra lejeværdi efter statsskattelovens regler til standardiseret lejeværdiberegning i ligningslovens § 15 C overført til ejendomsværdiskatteloven.

Efter ligningslovens § 15 C kunne ejeren af en udlejningsejendom med færre end 6 lejligheder, hvoraf mindst en lejlighed bebos af ejeren, og boligfællesskaber vælge en standardiseret lejeværdiberegning. Frem til den 1. juli 1998 kunne man således anmode om, at der blev foretaget en vurdering efter vurderingslovens § 33 A.