

slås at have virkning for salg, der finder sted den 1. januar 2000 eller senere, jf. lovforslagets § 21, stk. 8.

Det foreslås, at bestemmelsen i § 19, stk. 5, 2. pkt., skal have virkning fra og med indkomståret 1999. Efter denne bestemmelse skal i andre tilfælde, dvs. hvor reglerne i afskrivningslovens § 45 ikke finder anvendelse, gælde, at er der på en ejendom foretaget en ejerboligfordeling efter vurderingslovens § 33, indgår i en bygnings anskaffelsessum efter stk. 1 ikke den del, der kan henføres til ejerboligen. Som anført i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 12, følger det allerede af lov nr. 433 af 26. juni 1998, at der for bygninger anskaffet før indkomståret 1999 på en ejendom, hvorpå der er en ejerboligfordeling, skal ske en regulering af den del af samlede anskaffelsessum under hensyn til en sådan ejerboligfordeling. Den foreslåede bestemmelse sikrer, at dette også er tilfældet efter lovændringen.

Til stk. 6

Det foreslås, at lovforslagets § 1, nr. 17, hvorefter der sker en udvidelse af de tilfælde, hvor der ved salg af en bygning eller installation ikke skal udløses fradrag for tab, skal have virkning for salg, der finder sted den 1. januar 2000 eller senere. Den nye afskrivningslov indfører adgang til at fradrage tab på bygninger og installationer fra og med indkomståret 1999, og den afskæring af tabsfradrag, der sker i visse tilfælde har samme virkningstidspunkt. Den foreslåede bestemmelse udgør imidlertid en skærpelse i forhold til gældende regler, og den skal derfor kun tillægges fremtidig virkning.

Til stk. 7

Det foreslås, at lovforslagets § 1, nr. 20, hvorefter der ikke kan afskrives på udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger på lejet grund, skal have virkning for lejemaal, der indgås den 1. januar 2000 eller senere. Den foreslåede bestemmelse udgør en skærpelse i forhold til gældende regler, og den skal derfor kun tillægges fremtidig virkning. Det gælder endvidere lovforslagets § 1, nr. 23, hvorefter der ikke kan afskrives på udgifter til ombygning, forbedring eller indretning af lejede lokaler mellem nærtstående, når der ikke er en reel risiko for opsigelse.

Til stk. 8

Det foreslås, at de foreslåede ændrede regler i afskrivningslovens § 45, stk. 2 - 6, jf. lovforslagets § 1, nr. 26, og ejendomsavancebeskatningslovens § 4, jf. lovforslagets § 4, nr. 2 og 3, om fordeling af overdragelsessummen på skatterevante aktiver omfattet af

overdragelsen skal have virkning for salg, der finder sted fra og med den 1. januar 2000. Dele af de foreslåede regler kan ikke tillægges virkning fra og med indkomståret 1999, idet de vedrører dispositioner, som køber og sælger har truffet. Det foreslås derfor, at de foreslåede regler som helhed tillægges virkning for salg, der finder sted fra og med den 1. januar 2000. De afledte bestemmelser i skattestyrelseslovens § 35, jf. lovforslagets § 16 foreslås tillagt samme virkningstidspunkt.

Til stk. 9

Det foreslås, at lovforslagets § 1, nr. 30, har virkning fra og med indkomståret 1999. Det tydeliggøres, at beskatning af genvundne afskrivninger og tab samt nedrivningsfradrag også gælder for bygninger, der har været afskrevet efter bestemmelser i den tidligere afskrivningslov og statsskatteloven. For bygninger, hvorpå der efter den gældende afskrivningslov ikke kan foretages skattemæssig afskrivning fra og med indkomståret 1999, har § 1, nr. 30, dog først virkning for salg, der foretages den 1. januar 2000 eller senere.

Til stk. 10

Det foreslås, at forslaget § 4, nr. 1, 4 - 11, 13, 14, 17, 18 og 20 - 23, samt § 10, nr. 2 - 4, skal have virkning for afståelser, der foretages den 1. januar 2000 eller senere.

Til stk. 11

Det foreslås, at de ændringer af ejendomsavancebeskatningslovens § 6, stk. 2, der er indeholdt i 1. - 6. og 8. pkt., skal have virkning for afståelser, der foretages den 1. januar 2000 eller senere. Endvidere foreslås det, at den ændring af ejendomsavancebeskatningslovens § 6, stk. 2, der er indeholdt i 7. pkt., skal have virkning, hvor den tidligere delafståelse er foretaget den 1. januar 2000 eller senere.

Til stk. 12

Det foreslås, at ændringerne af ejendomsavancebeskatningslovens § 6 A og § 6 C (lovforslagets § 4, nr. 15 og 16) skal have virkning for fortjenester, der vedrører ejendom, som afstås den 1. januar 2000 eller senere.

Til stk. 13

Det foreslås, at ændringen af ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, nr. 3 (lovforslagets § 4, nr. 19), skal have virkning fra og med den 1. januar 2000 eller senere.