

*Gældende formulering*

*Stk. 2.* Fortjenesten opgøres for hver bygning eller installation som forskellen mellem salgssummen og den nedskrevne værdi. Sidstnævnte værdi opgøres som de afskrivningsberettigede udgifter til anskaffelse, forbedringer m.v. med fradrag af samtlige foretagne afskrivninger, herunder forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger. Som genvundne afskrivninger medregnes højst de foretagne afskrivninger, herunder forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger, på det solgte aktiv.

*Stk. 3.* Tab opgøres for hver bygning eller installation som forskellen mellem den nedskrevne værdi og salgssummen.

*Stk. 4.* Når en person sælger en bygning eller installation til et selskab, som personen kontrollerer, opnås der ikke fradrag for tab efter stk. 3. En person anses for at kontrollere et selskab, hvis vedkommende direkte eller indirekte eller i fællesskab med nærtstående ejer mere end 50 pct. af aktiekapitalen i selskabet eller råder over mere end 50 pct. af stemmerne i selskabet. Som nærtstående anses den skattepligtiges ægtefælle, forældre og bedsteforældre samt børn og børnebørn og disses ægtefæller eller dødsboer efter de nævnte personer. Stedbarns- og adoptivforhold sidestilles med ægte slægtskabsforhold.

*Lovforslaget*

14. I § 21, *stk. 2, 1. pkt.*, og *stk. 3*, ændres »installation« til: »installation omfattet af § 15, *stk. 2*«.

15. I § 21, *stk. 2*, indsættes efter 2. pkt.:

»For bygninger som nævnt i § 19 opgøres den gennemsnitlige andel af den samlede anskaffelsessum, som de afskrivningsberettigede udgifter til anskaffelse og forbedringer m.v. udgør. Den andel af den samlede salgssum, der skal medregnes ved opgørelsen efter 1. pkt. og *stk. 3*, udgøres af den andel, der er opgjort efter 3. pkt.«.

16. I § 21 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* For installationer, der er afskrevet efter § 15, *stk. 3*, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen og den nedskrevne værdi ved salgsårets begyndelse forhøjet med eventuelle forbedringsudgifter afholdt i salgsåret. Ved opgørelsen af den nedskrevne værdi ved salgsårets begyndelse fragår de afskrivninger, der er beregnet for de enkelte indkomstår. Fortjeneste eller tab medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for salgsåret med en så stor del, som svarer til forholdet mellem de ved indkomstopgørelsen i alt fratrukne afskrivninger og de samlede beregnede afskrivninger. Som genvundne afskrivninger beskattes i alt højst de fratrukne afskrivninger.«.

*Stk. 4 - 6* bliver herefter *stk. 5 - 7*.

17. § 21, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Sælges en bygning eller installation ejet af en eller flere personer til et selskab m.v., og har ejerkredsen på grund af aktiebesiddelse, vedtægtsbestemmelse, aftale eller fælles ledelse bestemmende indflydelse på selskabets handle måde, opnås ikke fradrag for tab efter *stk. 3* eller *stk. 4*«.