

*Gældende formulering*

§ 8. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes, hvis huset eller lejligheden har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen. Med hensyn til en- og tofamiliehuse gælder denne fritagelse dog kun, såfremt

- 1) ---
- 2) ---
- 3) udstykning ifølge erklæring fra den centrale told- og skatteforvaltning vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

*Stk. 2.* Reglerne i stk. 1 gælder også for sommerhusejendomme og lign., som ejeren eller dennes husstand har benyttet til privat formål i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 gælder også ved afståelse af en andel af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt andelen er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, og lejligheden har tjent til bolig for ejeren af andelen eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet andelen.

*Stk. 4.* Fortjeneste eller tab ved afståelse, herunder ved udlodning af likvidationsprovenu i det kalenderår, hvori selskabet m.v. endeligt opløses, af aktier, andelsbeviser og lignende værdipapirer, der er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, medregnes ikke ved opgørelsen af skattepligtig indkomst efter aktieavancebeskatningsloven, hvis lejligheden har tjent til bolig for ejeren af værdipapiret eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet værdipapiret. Stk. 1, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse, såfremt der hører et bestemt grundareal til lejligheden.

*Lovforslaget*

18. I § 8, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »har ejet ejendommen«: », og hvor ejendommen har opfyldt betingelserne for at kunne afstås skattefrit efter nærværende stykke«.

19. I § 8, stk. 1, nr. 3, ændres »den centrale told- og skatteforvaltning« til: »skatteministeren«.

20. I § 8, stk. 2, indsættes efter »har ejet ejendommen«: », og hvor ejendommen har opfyldt betingelserne for at kunne afstås skattefrit efter nærværende stykke«.

21. I § 8, stk. 3, indsættes efter »har ejet andelen«: », og hvor betingelserne for at kunne afstå andelen skattefrit efter nærværende stykke har været opfyldt«.

22. I § 8, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »har ejet værdipapiret«: », og hvor betingelserne for at kunne afstå værdipapiret skattefrit efter nærværende stykke har været opfyldt«.