

Til lovforslag nr. L 85. Skriftlig fremsættelse (3. november 1999)

Skatteministeren (Ole Stavad):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove. (Justering af pinsepakken m.m.).

(Lovforslag nr. L 85).

Lovforslagets hovedformål er at følge op på pinsepakkens omfattende ændringer.

Størsteparten af forslagene udspringer af det forløbne års gennemgang af ændringerne. Gennemgangen er primært foregået i en bredt sammensat følgegruppe, hvor forskellige interesseorganisationer m.v. har været repræsenteret.

De foreslåede ændringer vedrører hovedsageligt beskatningen af erhvervsbygninger m.v., herunder bygninger, der både bruges privat og erhvervsomt. De ændrede regler omhandler dels, hvordan erhvervsbygningen m.v. skal afskrives skattemæssigt, dels hvordan beskatningen sker ved salget af bygningen m.v.

Følgegruppen har ikke kun peget på justeringer af de ændringer af afskrivningsloven og ejendomsavancebeskatningsloven, der blev gennemført ved pinsepakken, men er også fremkommet med forslag til nye ændringer, som er uafhængige af pinsepakkeændringerne.

Endelig indeholder lovforslaget mindre ændringer af fondsbeskatningsloven m.v. om fradrag for uddelinger til almenevelgørende formål, virksomhedsskatteoven om ægtefællers skattemæssige fordeling af resultatet fra fælles drevet erhvervsvirksomhed, lov om skattefri virksomhedsomdannelse samt fusionsskatteoven.

Lovforslaget indeholder ændringer på 4 hovedområder.

Afskrivningsloven

For det første foreslås, at afskrivningsmetoden for blandet benyttede installationer ændres.

Virksomheden skal efter forslaget beregne afskrivning på hele installationen, og den får så et fradrag hvert år svarende til den erhvervsomt benyttelse i året. Formålet er at opnå administrative fordele.

For det andet foreslås en regel for bygninger, hvor der sker en ændring af den del, der anvendes afskrivningsberettiget. Forslaget skyldes, at gældende regler er uklare.

For det tredje foreslås, at når en bygning eller installation ejet af en eller flere personer sælges til et selskab m.v., og ejerkredsen har bestemmende indflydelse i selskabet, kan der ikke opnås fradrag for tab.

For det fjerde foreslås ændringer af gældende regler om, at parternes fordeling af en salgssum skal anvendes ved opgørelsen af sælgers afståelsessum henholdsvis købers anskaffelsessum. Der skal ske fordeling af en samlet overdragelsessum for aktiver omfattet af afskrivningsloven og ikke kun ved overdragelse af fast ejendom. Der foreslås endvidere en udbygning af reglerne for skatteansættelse og klagebehandling.

For det femte foreslås ændringer i form af forskellige præciseringer m.v. Disse ændringer angår navnlig adgangen til afskrivning på accessoriske bygninger, straksfradrag af udgifter til ombygning og forbedring af en bygning, adgangen til fradrag ved nedrivning af blandet benyttede bygninger m.v., og afskæring af adgangen til at afskrive på udgifter til ombygning af lejede lokaler og bygninger på lejet grund ved interessefællesskab.

Ejendomsavancebeskatningsloven

For det første foreslås det, at fradrag for en ejerbolig ved afståelse af landbrug m.m. og blandet benyttede ejendomme ophæves. Det foreslås i stedet, at den del af fortjenesten, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, er skattefri ligesom for parcelhuse.