

For det andet foreslås det, at der skal ske en forholdsmæssig fordeling af de genvundne afskrivninger på indkomstår før og efter 1993, til brug for opgørelsen af foretagne, ikke-genvundne afskrivninger, der skal fragå i ejendommens anskaffelsessum efter ejendomsavancebeskatningsloven.

For det tredje foreslås en ændret regulering af vederlag for afståelse af mælkekvoter, når der er tale om delsalg af en landbrugsejendom.

For det fjerde foreslås en ændring af reglen om adgang til at overføre en ejendomsfortjeneste til en anden ejendom. Fortjeneste, der vedrører den erhvervsmæssige del af en ejendom, kan altid anvendes til at nedsætte anskaffelsessummen for den del af den erhvervede ejendom, der anvendes erhvervsmæssigt. Det vil således ikke længere være et krav for overførsel af ejendomsfortjeneste, at ejendommene anvendes erhvervsmæssigt med mere end 50 pct.

### **Kildeskatteloven, dødsboskatteloven og boafgiftsloven**

For det første foreslås det, at der indsættes en betingelse om, at ved succession i genvundne afskrivninger efter afskrivningsloven skal der også succederes i ejendomsavancen efter ejendomsavancebeskatningsloven.

For det andet foreslås det, at beregningen af den skattebyrde, som den nye ejer overtager ved successionen og som udløser et nedslag i gave- eller boafgiften, altid skal ske ud fra den lavest mulige avance.

### **Ejendomsværdiskatteloven**

Der foreslås justeringer, så ejendomsværdiskattelovens regler kommer på linje med de tilsvarende principper for beregning af lejeværdi. Dette smidiggør overgangen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat fra og med indkomståret 2000.

Der foreslås for det første en justering af reglen om ejendomsværdiskat for lejligheder i mindre udlejningsejendomme, således at den svarer til den nugældende bestemmelse om standardiseret lejeværdi efter ligningsloven.

Det foreslås for det andet, at beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten for tofamiliehuse bliver den del af ejendomsværdien, der vedrører ejerens lejlighed. Eventuelle nedslag i ejendomsværdiskatten svarende til det nuværende standardfradrag beregnes derimod af den samlede ejendomsværdi, ligesom tilfældet er for standardfradraget.

Boligejere der har erhvervet deres ejendom senest 1. juli 1998 får efter gældende regler visse nedslag i ejendomsværdiskatten. Det foreslås for det tredje, at nedslagene ikke bortfalder ved ejerskifte mellem ægtefæller, f.eks. i forbindelse med en bodeling.

For det fjerde foreslås det at præcisere, at det maksimale nedslag i ejendomsværdiskatten for pensionister, der bor i sommerhuse, der efter tilfaldelse anvendes som helårsbolig, udgør 6.000 kr., svarende til en regulær helårsbolig.

For det femte foreslås det, at ejendomsværdiskatten ved salg af ejendommen på linje med lejeværdien beregnes indtil overtagelsesdagen.

### **Lovforslagets konsekvenser**

Samlet set skønnes ændringerne i de forskellige love at medføre et merprovenu i størrelsesordenen 25 mill. kr., heraf ca. 15 mill. kr. vedrørende den kommunale indkomstskat. Provenuet ligger primært i ejendomsavancebeskatningsloven. Ændringerne i afskrivningsloven skønnes alt i alt at være provenuneutrale, mens ændringerne i ejendomsværdiskatteloven skønnes at medføre et beskedent provenutab.

Lovforslaget skønnes at medføre engangsudgifter for Told og Skat på 3,0 mill. kr. hovedsagelig til edb-udvikling.

Forslaget har ikke miljømæssige konsekvenser og skønnes ikke at indeholde EU-retlige aspekter.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervsministeriets testpanel, men testpanelvurderingens validitet er lav. Lovforslaget forventes dog at medføre visse administrative byrder for virksomhederne.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale det til Folketingets velvillige behandling.