

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

#### *Lovforslagets indhold*

Lovforslaget indeholder bestemmelser om revisionen af kommuneplaner og om redegørelser for det lokale Agenda 21-arbejde i amtskommuner og kommuner. Lovforslaget indeholder derudover bestemmelser, der skal tilvejebringe hjemmel til en fravigelse af planlovens regler om planlægningen i kystnærhedszonen vedrørende sommerhusområder, så at miljø- og energiministeren kan tillade, at nogle mindre arealer overføres til byzone. Endelig indeholder lovforslaget forslag om ændringer dels af lov om planlægning dels af § 8 i lov om ændring af forskellige love som følge af oprettelsen af Hovedstadens Udviklingsråd.

#### *2. Revision af kommuneplaner*

Efter de gældende regler skal kommuneplanerne revideres hvert fjerde år. Før forslaget til revision af planen udarbejdes skal kommunalbestyrelsen offentliggøre en beretning om den hidtidige planlægning og de påtænkte ændringer i planen samt en vurdering af udviklingen. Kommunalbestyrelsen skal samtidig indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Endelig skal kommunalbestyrelsen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold.

På baggrund af en konstatering af, at en del kommuner ikke overholdt deres revisionsforpligtelse, blev der i lovforslag L 176 1997-98, 1. samling foreslået bestemmelser, som ville udelukke, at der blev tilvejebragt tillæg til en kommuneplan, som ikke var revideret. Forslaget var til 1. behandling i Folketinget den 17 februar 1998, jf. Folketingets forhandlinger spalte 4156-4164. Lovforslaget bortfaldt imidlertid, da der blev udskrevet valg, og denne del af lovforslaget blev ikke genfremsat på baggrund af en aftale med Kommunernes Landsforening om nedsættelse af et udvalg om fornyelse i kommuneplanlægningen.

Kommuneplanudvalget blev nedsat i november 1998. Det består af 3 repræsentanter for Kommuner-

nes Landsforening, 2 repræsentanter for Miljø- og Energiministeriet, en repræsentant for By- og Boligministeriet, en repræsentant for Amtsrådsforeningen og en repræsentant for Københavns og Frederiksberg Kommuner. Udvalget har løbende inddraget en række kommuner, eksperter og interesseorganisationer i arbejdet blandt andet ved afholdelse af seminarer og konferencer.

Der er i udvalget enighed om, at der er behov for en styrkelse af kommuneplanlægningen, og at der fsa. revisionen af kommuneplanen er brug for en ændring af procedurereglerne i loven, hvis der skal opnås et større folkeligt og kommunalt engagement i planlægningen.

I lovforslaget foreslås derfor i overensstemmelse med udvalgets anbefalinger ændrede regler dels om pligten til revision dels om offentlighedsproceduren forud for udarbejdelsen af et forslag til revision af kommuneplanen. Reglerne om vedtagelse og offentliggørelse af planforslaget foreslås ikke ændret.

Den nugældende pligt til en fuldstændig revision af kommuneplanen hvert fjerde år foreslås erstattet af en pligt for kommunalbestyrelsen til mindst en gang hvert fjerde år at beslutte, om kommuneplanen skal revideres helt eller delvis, eller om planen kan vedtages for en ny 4 års periode.

Afgørelsen om revisionsbehovet besluttes i en strategi, der skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, og kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen i kommunen. Kommunalbestyrelsen må navnlig vurdere, om regionplanen indeholder retningslinier, som gør det nødvendigt at revidere kommuneplanen helt eller delvis.

Strategien skal offentliggøres inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode. Det er minimumskravet, men der kan offentliggøres flere strategier i løbet af valgperioden, hvis der er behov for det. Samtidig med offentliggørelsen skal strategien sendes til miljø- og energiministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres.