

## Vurdering af konsekvenserne af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Nej	Ikke økonomiske konsekvenser, der skal ydes kompensation for
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Nej	Ikke administrative konsekvenser, der skal ydes kompensation for
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Nej	Nej
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Nej	Nej
Miljømæssige konsekvenser	Ja	Nej
Administrative konsekvenser for borgerne	Nej	Nej
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

## Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

## Til § 1

## Til nr. 1 og 2

De foreslåede bestemmelser skal tilvejebringe hjemmel til at fravige planlovens § 5 b, så at miljø- og energiministeren kan tillade mindre arealer, der ligger i sommerhusområder i kystnærhedszonen, overført til byzone.

I betænkningen over lovforslaget til lov nr. 371 af 2. juni 1999, der er nævnt i de almindelige bemærkninger pkt.4, er der for så vidt angår omfanget af justeringen og den videre procedure oplyst følgende :

“Ministeren har oplyst, at de arealer, der tillades overført til byzone, - under forudsætning af, at den fornødne lovhjemmel tilvejebringes, - vil blive fastlagt i et landsplandirektiv.

Med henblik på forberedelse af landsplandirektivet vil amterne blive bedt om i samarbejde med sommerhuskommunerne at fremsende foreløbige forslag til, hvilke arealer der ønskes mulighed for at overføre til byzone. Det vil overfor amterne blive understreget, at der forudsættes at være tale om justeringer af beskedent omfang, og at en ændring af zonestatus skal være forenelig med såvel den overordnede bystruktur i regionen som landskabelige og rekreative hensyn.

Sommerhusejernes interesser vil blive tilgodeset ved, at de berørte kommuner vil blive bedt om at udarbejde redegørelser med overslag over de fælles udgifter og de særlige udgifter for den enkelte grundejer, som vil være konsekvensen af en overførelse til byzone.

Redegørelserne skal kommunerne forelægge for grundejerne, og de skal spørges, om de på dette grundlag kan gå ind for en zonegrænseændring og er villige til at afholde de nødvendige udgifter. Resultaterne heraf skal meddeles ministeriet, således at de kan indgå i den endelige vurdering af, hvilke arealer der skal tillades overført til byzone.”

Miljø- og Energiministeriet har påbegyndt det forberedende arbejde med tilvejebringelsen af landsplandirektivet, idet ministeriets Landsplanafdeling den 9. juli 1999 har skrevet til samtlige amtskommuner og kommuner med arealer i kystnærhedszonen. I brevet anmoder Landsplanafdelingen amtsrådene om - efter indhentet udtalelse fra de berørte sommerhuskommuner - at fremsende foreløbige forslag til, hvilke arealer man ønsker mulighed for at kunne overføre til byzone.

Det vil være en forudsætning for ministeriets tilladelse til overførelse af et areal, at mindst ¾ af de berørte grundejere går ind for en overførelse til byzone.

## Til nr. 3, 4 og 5

Ændringerne er en ajourføring af lovtæksten som følge af oprettelsen af Hovedstadens Udviklingsråd. Der henvises til de almindelige bemærkninger pkt. 5.

## Til nr. 6

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring af bestemmelserne om revision af kommuneplaner.

## Til nr. 7-9

Bestemmelserne foreslås ændret, så at de kun omfatter regionplaner.