

Bemærkninger til forslaget

I årevis har det været et stort problem for unge studerende at finde en bopæl i København. København vil gerne have uddannelsesstederne, men har forsømt at skaffe de nødvendige ungdomsboliger. Dermed har man bragt de unge studerende i en helt urimelig situation.

I de senere år er problemet vokset. Hvor de unge for få år siden selv løste deres boligproblem fra studiestarten i august inden november/december, er problemet nu blevet permanent og ikke noget, der løser sig hen over vinteren. I midten af august i år stod over 4.500 unge på venteliste til en bolig i København, og der var mindre end 100 ledige værelser at gøre godt med.

Det er klart utilfredsstillende, at de unge studerende, som er Danmarks vigtigste råstof, skal bruge masser af tid på at finde en bolig, hvilket kun kan gå ud over studierne. Da det vil være økonomisk uoverkommeligt for Københavns Kommune at bygge sig ud af problemet, må der utraditionelle løsninger til.

Derfor foreslår forslagsstillerne en løsning, som vil kunne tage toppen af de unge studerendes boligproblem og samtidig skabe en ny og spændende bydel i København.

I Nakskov Havn ligger der en række Scandlines-færger, som blev overflødige, da den faste forbindelse over Storebælt var færdig. De er dyre at vedligeholde, og de ældste af færgerne er næsten usælgelige. Selv ved salg til skrotning får Scandlines en meget ringe pris. Det seneste eksempel er færgen »Danmark«, som blev solgt til skrotning for 860.000 kroner til en op-hugger i Grenaa. (SØFART d. 17/9-99).

Bladet Færgefart skrev i oktober 99-nummeret: »Onsdag den 28. juli blev færgen »Danmark« solgt til opbrugning i Danmark. Køberen var Fornæs ApS i Grenaa, som erhvervede den gamle Østersø-færge for 860.000 kr. Det er kun en tyvendedel af den pris, som Scandlines og mæglerne regnede med i september 1997. Dengang blev færgen vurderet til at kunne indbringe ca. 16 mio. kr. ved levering omkring årsskiftet 1997-98.«

I samme blad er priserne for de øvrige færger opgjort således:

»Romsø« 2 mio. USD, »Arveprins Knud« 0,8 mio. USD og »Sprogø« 0,6 mio. USD. Altså i alt en katalogpris på 3,4 mio. USD eller ca. 24 mio. kr. Men det er der jo til dato ingen, som vil betale. Ifølge Jyllands-Posten fra den 14. oktober 1999 har Scandlines da også set »skriften på væggen« ved at nedskrive værdien af alle de gamle færger med 175 mio. kr.

De tre gamle DSB-færger: »Romsø«, »Arveprins Knud« og »Sprogø« vil næppe kunne indbringe mere end 4-5 millioner kroner tilsammen ved et salg på det nuværende marked for skibe, og de kan derfor glimrende bruges til et andet formål, nemlig som boliger for unge studerende i København.

De tre færger er blevet valgt, fordi andre af Scandlines' færger vil være for dyre til projektet.

Havneområderne i Københavns Havn er i disse år ved at blive bebygget med kontorbyggerier, og i det omfang der bygges boliger, sker det til priser, som kun velhavere har råd til. Forslagsstillerne mener, at det kunne være interessant for Københavns Kommune og Havn, hvis man i et af de ledige havnebassiner etablerer en flydende bydel med udtjente færger, skibe og husbåde. En regulær færgeby.

Færgerne skal indrettes, så der kan blive plads til et betydeligt antal ungdomsboliger. Skønsmæssigt vil der på de tre nævnte færger kunne etableres mellem 300 og 500 boliger med tilhørende fællesfaciliteter, når der dels sker fuld udnyttelse af alle vogndæk til containere til boligformål og dels sker udnyttelse af andre arealer også til boligformål.

Færgerne tænkes indrettet med containere som primære boligområder. Færgernes vogndæk har kunnet rumme 300-350 biler pr. færge på op til tre vogndæk. Det giver gode arealer til placeringen af containerne til boligformål. Men også andre dele af færgen kan for beskedne midler ombygges til spændende boliger for de unge. De mange fællesfaciliteter kan indrettes i form af bademuligheder, køkkener, fælles spiseområder, opholdsrum osv. De omtalte containere kan være af 24 m²-modellen, som f.eks. den type kronprinsen