

ning. På meget langt sigt må det forventes, at selskabet vil have afviklet samtlige de arealer, der ikke anvendes til havnedrift.

Det er vigtigt, at selskabet bliver udstyret med det nødvendige kapitalgrundlag, således at selskabet er forsvarligt rustet til de investeringer, der ligger fremover. Allerede i 1991 blev der konstateret et behov for på sigt at uddybe Drogden-sejlrenden således, at skibe med stor dybgang også fremover kan besejle Københavns Havn og hermed fastholde Københavns internationale position som krydstogtsdestination. Dette efterslæb tages der højde for ved fastsættelse af kapitalgrundlaget for den fremtidige havnevirksomhed.

Ved lovforslaget sker der ingen ændringer i den eksisterende kompetencefordeling som fastsat i lovgivningen om fysisk planlægning. Der sker således ingen indskrænkning i Københavns Kommunes planlægningskompetence.

### *3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige*

Hovedparten af aktiverne består af arealer. Generelt anvender Københavns Havn et forsigtigt bogføringsprincip. Der vurderes derfor at være betydelige latente værdier i dag i Københavns Havn.

Efter en gennemgang af institutionens regnskaber m.v. er det fundet rimeligt og forsvarligt, at selskabet i år 2000 betaler et beløb på 750 mio. kr. til staten (stiftertilgodehavende). Herudover sigtes efter udlodning til ejeren, dvs. staten, på 250 mio. kr. årligt i perioden år 2001-2004. Det forudsættes dog som allerede nævnt, at der til enhver tid er tilstrækkelige midler i selskabet til at sikre en dynamisk udvikling af selskabet, herunder den del, der vedrører havnevirksomhed. Herunder skal der også tages hensyn til de forpligtelser, som havnen har i forhold til tredjemand, herunder til medarbejderne for så vidt angår lønudgifter m.v.

Dette betyder omvendt, at, såfremt der mod forventning måtte vise sig ikke at være tilstrækkelige midler til de omtalte udlodninger til ejeren (staten) - uden at det hermed ville gå ud over udviklingen m.v. i selskabet, herunder med hensyn til de havnerelaterede aktiviteter - må udlodningen eller dele heraf udskydes. Udlodningens størrelse vil blive besluttet på den årlige ordinære generalforsamling i selskabet.

Det er - som nævnt - afgørende, at selskabet stiftes med en kapital, der sikrer en passende soliditet. Københavns Havn realiserede i 1998 et overskud på 82 mio. kr., hvoraf avance ved salg af ejendomme udgjorde 60 mio. kr. Havnens egenkapital udgjorde pr. 31. december 1998 1,9 mia. kr. Der var i årets løb foretaget opskrivning af ejendomme med ca. 900 mio. kr.

Ved et stiftertilgodehavende på 750 mio. kr. vil selskabet herefter blive etableret med en egenkapital på ca. 1,3 mia. kr. og samlede aktiver på ca. 2,4 mia. kr. svarende til en soliditet på godt 50 % (1998-tal). På baggrund af foreløbige oplysninger om Havnens økonomi i 1999 synes der at være udsigt til, at Københavns Havn i kraft af det forventede resultat for 1999 vil kunne øge værdien af sine aktiver med knap 100 mio. kr. (fra 2,3 mia. kr. ultimo 1998 til godt 2,4 mia. kr. ultimo 1999).

I sin plan 2010 har Københavns Havn vurderet, at der er byggemulighed på ca. 1,3 mio. etagemeter - ca. 970.000 m<sup>2</sup> erhverv og ca. 300.000 m<sup>2</sup> boliger - hvortil kommer eksisterende bygninger anvendt til såvel havneformål som udlejning til tredjemand. En udbygning i Havnen af ovennævnte størrelse kan naturligvis kun realiseres, såfremt den af Havnen planlagte udbygning er i overensstemmelse med planmæssige forhold i Københavns Kommune. Hertil kommer, at udgifter til eventuel nedrivning af udtjente bygninger, udgifter omkring fredning, udlejning til tredjemand m.v. afholdes af Havnen, samt at der ud af de skønnede værdier af Havnen skal afholdes samtlige udgifter til eventuel miljømæssig genopretning.

Det er derfor vurderingen, at det er uden problemer for Havnen at erlægge et stiftertilgodehavende på 750 mio. kr. Beslutningen om erlæggelse af stiftertilgodehavendet træffes på den stiftende generalforsamling, hvor staten på ny vil sikre sig, at betalingen kan ske uden problemer for selskabet, jf. bemærkningerne til § 1.

Der synes endvidere at være plads til yderligere overførsel af midler fra Havnen til staten, men tidshorisonten er i forhold til værdierne i Københavns Havn en væsentlig faktor, der må tages hensyn til.

Københavns Havn er som en særlig statslig forvaltningsenhed skattefritaget efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 1 (lov nr. 727 af 7. oktober 1998, som senest ændret ved lov nr. 387 af 2. juni 1999) vedrørende skattefritagelse for staten og dens institutioner. Selskabet Københavns Havn A/S vil derimod som udgangspunkt være skattepligtig efter skattelovgivningens almindelige regler, herunder selskabsskattelovens bestemmelser. En vis del af skatteindtægterne vil efter de almindelig gældende regler tilfalde Københavns Kommune.

### *4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet*

Umiddelbart vil vedtagelsen af lovforslaget ikke medføre økonomiske konsekvenser for erhvervslivet, idet det dog samtidigt skal nævnes, at en styrkelse af