

byggelser for interne ansøgninger, og som derfor virker som en kraftig sorteringsmekanisme.

Når man får øget valgmulighederne, vil det især i mange af de mindre attraktive bebyggelser være nødvendigt at nedsætte huslejen, så de også bliver attraktive for mere ressourcestærke beboere.

Det er få private udlejningsejendomme, der deltager i løsningen af de boligsociale opgaver. De har en meget lav andel af flygtninge/indvandrere blandt deres beboere. De frivillige ordninger, hvor kommunerne efter aftale kan anvise beboere til private udlejningsboliger, fungerer ikke i praksis. Der er derfor brug for at få ændret reglerne, så indvandrere/flygtninge får bredere adgang til private udlejningsejendomme, om nødvendigt ved at give kommunerne en anvisningsret til større udlejningsejendomme og lejligheder hos større udlejere, bl.a. de institutionelle udlejere. (Pensionskasser, forsikringselskaber, pengeinstitutter og lign.).

En stadig større del af boligmarkedet udgøres i dag af andelsboliger og ejerlejligheder. I mange kommuner vil dette marked være en oplagt mulighed for at få flere boliger til løsning af boligsociale opgaver. End-

da boliger, der er pænt fordelt i den samlede boligmasse. For andelsboligerne kunne der være mulighed for at aftale køb af andelsboliger til bestemte lejere. Til køb af både andelsboliger og ejerlejligheder vil det være relevant at etablere finansieringsordninger med statslig støtte, eventuelt ordninger, der svarer til støtte til almene boliger.

Det vil fremme processen, hvis kommunerne og boligselskaberne aktivt gør beboere i områder med en stor koncentration af flygtninge/indvandrere og socialt belastede beboere opmærksom på de bomuligheder, der måtte eksistere i andre bebyggelser.

Det er forslagsstillerens overbevisning, at man gennem en intensiv øgning af valgmuligheder for de mange, der i dag ikke har noget reelt boligvalg, vil kunne få bebyggelser med langt mindre koncentrationer af bestemte beboergrupper.

Det er dog afgørende, at der ikke kun bliver tale om en anden fordeling inden for den almene sektor. Det er nødvendigt, at der bygges flere almene boliger til at dække det almindelig behov for almene boliger, og at andre ejerformer også tilgodeser boligsociale behov.

Skriftlig fremsættelse

Knud Erik Hansen (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om flere boliger til boligsociale formål.

(Beslutningsforslag nr. B 91).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.