

Lovforslag nr. L 203. Fremsat den 29. februar 2000 af Flemming Kofod-Svendsen (KRF), Ole M. Nielsen (KRF), Jann Sjursen (KRF) og Tove Videbæk (KRF)

Forslag

til

Lov om bonus ved integration af flygtninge og indvandrere i privat udlejningsbyggeri m.v.

§ 1. Ejere af private udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, parcelhusejere og ejere af ejerlejligheder har ret til en bonus, når de udlejer beboelseslejligheder til udlændinge, jf. stk. 2.

Stk. 2. Som udlændinge betragtes personer, der er omfattet af definitionen på udlændinge i lov nr. 474 af 1. juli 1998 om integration af udlændinge i Danmark, dog omfattes indvandrere fra højindkomstlande ikke.

Stk. 3. Bonussen udgør 25 pct. af den leje, som er lovligt opkrævet.

§ 2. De i § 1 nævnte beløb udbetales af kommunen efter anmodning fra udlejer.

Stk. 2. Anmodning om betaling af bonus skal indsendes til kommunen senest 3 måneder efter udløbet af et kalenderår. Ved lejemalets ophør kan udlejer dog straks anmode om betaling af bonussen.

Stk. 3. Bonussen beregnes på grundlag af den leje, som er opkrævet for brugen af lejligheden i det forløbne kalenderår. Kommunen kan forlange dokumentation for de aftalte lejevilkår og for eventuelle lejeforhøjelser.

§ 3. Hvis kommunen finder, at den leje, som opkræves, overstiger den lovlige leje, kan kommunen indbringe spørgsmålet herom for huslejenævnet.

Stk. 2. Både udlejer og kommunen kan indbringe huslejenævnets afgørelse for boligretten.

Stk. 3. I kommuner uden huslejenævn træder byfornyelsesnævnet, jf. byfornyelseslovens § 156, i stedet for huslejenævnet.

§ 4. Kommunens udgifter refunderes af staten. Refusionen udbetales en gang om året på grundlag af en opgørelse af kommunens udgifter. Opgørelsen fremsendes til Finansstyrelsen.

§ 5. Loven finder ikke anvendelse på ejendomme, der ejes af staten, amtskommuner og kommuner.

§ 6. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om administration af bonusordningen.

§ 7. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 8. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.