

F. t. l. om bonus ved integration af flygtninge m.v.

5. Lov om kommunal anvisningsret lægger op til, at præcis hver fjerde ledige lejlighed skal omfattes af kommunal anvisning, hvilket er en unødvendig og ufleksibel begrænsning i mulighederne for at integrere flygtninge og indvandrere på boligmarkedet. Nærværende lovforslag lader det være op til udlejer at afgøre både det samlede omfang af og takten i udlejning til flygtninge og indvandrere, således at forholdene i den enkelte ejendom kan indgå i overvejelserne.

Det foreliggende lovforslag indeholder heller ingen bureaukratiske regler om forudgående anmeldelse og godkendelse hos kommunen af de lejligheder, som udlejes til de pågældende udlændinge. Kommunen har derimod mulighed for at kontrollere, at den leje m.v., som bonussen beregnes på grundlag af, er lovlig.

Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Forslaget skønnes at give anledning til offentlige merudgifter det første år efter ordningens ikrafttræden på ca. 30 mio. kr. ved udlejning til ca. 3.600 flygtninge og indvandrere/flygtninge og indvandrerfamilier.

Denne opgørelse bygger på følgende forudsætninger:

| | |
|--|---------|
| Antal private udlejningsboliger* | 377.000 |
| Årlig fraflytning i pct. | 12 |
| Gennemsnitlig boligstørrelse, m ² | 70 |
| Gennemsnitlig husleje, kr. pr. m ² | 480 |
| Andel indvandrere/flygtninge ved genudlejning i pct. | 8 |

* Inkl. udlejede parcelhuse og ejerlejligheder, men ekskl. boliger i restejendomme.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Bestemmelsen indebærer, at ejere af private udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, parcelhusejere og ejere af ejerlejligheder får ret til en bonus på 25 pct. af den lovlige leje, når de udlejer ledige beboelseslejligheder til udlændinge, der er omfattet af definitionen i integrationslovens § 2. Undtaget herfra er udlejning til indvandrere, der er statsborgere i et højindkomstland. Ved højindkomstland forstås et land, der i henhold til Verdensbankens retningslinjer kategoriseres som sådan, det vil sige et land, hvor bruttonationalproduktet (BNA) pr. indbygger er 9.361 US dollars (1998-tal) eller mere pr. år.

Det er hensigten, at loven skal omfatte persongrupper, der har vist sig svære at integrere i det danske samfund.

Til § 2

I bestemmelsen foreslås, at bonussen skal udbetales af kommunen, når udlejer har fremsat anmodning herom. Anmodning om udbetaling af bonussen skal indsendes til kommunen senest 3 måneder efter udløbet af et kalenderår. Hvis lejemålet ophører i løbet af året, kan udlejer dog straks fremsætte krav om betaling af bonussen.

Bonussen beregnes på grundlag af den leje, som lovligt er opkrævet for brugen af boligen i det forløbne kalenderår. Størrelsen af bonussen påvirkes således ikke, hvis udlejer efter rimelige inddrivelsesforsøg, herunder evt. ophævelse af lejemålet, er nødt til at afskrive et lejekrav som uerholdeligt.

Kommunen kan forlange dokumentation for de aftalte lejevilkår og for eventuelle lejeforhøjelser i form af kopi af lejekontrakten og eventuelle varslinger af lejeforhøjelse. Kommunen vil naturligvis ligeledes kunne indhente oplysninger fra andre offentlige myndigheder med henblik på at foretage en prøvelse af lovligheden af kravene, herunder om lejeren har været tilmeldt folkeregisteret på adressen i den angivne periode.

Til § 3

Hvis kommunen finder, at den leje, som opkræves, overstiger den lovlige leje, skal kommunen efter forslaget af egen drift kunne indbringe spørgsmålene herom for huslejenævnet. Kommunen bør således have samme muligheder for at få prøvet lovligheden af spørgsmålene som lejerens.

Det foreslås endvidere, at både udlejer og kommunen skal kunne indbringe huslejenævnets afgørelse for boligretten med den virkning, at kommunen bliver part i retssagen og skal afholde de omkostninger, der er forbundet med sagen.

I lighed med den tilsvarende bestemmelse i boligstøttelovens § 11 kræver kommunens indbringelse af sagen for huslejenævnet og domstolene ikke lejerens samtykke.

Det foreslås, at byfornyelsesnævnet i kommuner uden huslejenævn skal træde i stedet for huslejenævnet som første instans.

Til § 4

Ifølge bestemmelsen skal kommunen have udgifterne til bonussen m.v. refunderet af staten med 100 pct. Dette svarer til den ordning, som følger af lov om kommunal anvisningsret.

Refusionen udbetales en gang om året på grundlag af en opgørelse af kommunens udgifter. Opgørelsen fremsendes til Finansstyrelsen.