

Da det efter forslaget er frivilligt for den enkelte kommune, om den vil indføre en overgrænse for beboertætheden i udlejningsboliger i kommunen, vil forslaget kun have konsekvenser for de kommuner, der træffer beslutning om at lade reglerne gælde i kommunen.

For de kommuner, der træffer beslutning om, at de foreslåede regler skal gælde i kommunen, vil der være en vis administrativ merbelastning i forbindelse med håndhævelse af reglerne og behandling af dispensationsansøgninger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

#### *Erhvervsmæssige konsekvenser*

Da det efter forslaget er kommunen, der varetager kontrollen med reglernes overholdelse og ophævelse af lejeaftaler i tilfælde, hvor den fastsatte overgrænse for beboertætheden overskrides, vil forslaget ikke

medføre en nævneværdig merbelastning for udlejerne. Udlejerne opnår en besparelse på vedligeholdelsesudgifterne som følge af et mindre slid på boligerne. Det må endvidere antages, at forslaget vil medføre en vis reduktion i antallet af klager over gener fra naboer. Herudover vurderes lovforslaget ikke at have nævneværdige erhvervsmæssige konsekvenser.

#### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget vurderes ikke at have konsekvenser for miljøet.

#### *Administrative konsekvenser for borgerne*

Forslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

#### *Forholdet til EU-retten*

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

#### *Samlet vurdering af lovforslaget*

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen nævneværdige konsekvenser
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Mindre merbelastning for kommunerne i forbindelse med kontrol og behandling af dispensationsansøgninger
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Mindre nedslidning af boligerne	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen nævneværdige konsekvenser
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1 - 3

Efter den gældende lovgivning er der ikke regler for, hvor mange personer, der må bo i en lejebolig. Der gælder den hovedregel, at lejeren ikke uden udlejerens samtykke må overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand (lejelovens § 26, stk. 2). Undtaget herfra er de tilfælde, hvor lejeren har en ret til fremleje eller bytte.

Der er ikke lovbestemmelser om begrænsninger i husstandens størrelse under lejemålets beståen. Lejeren afgør således selv, hvem der skal optages i husstanden, hvad enten der er tale om slægtninge, venner eller en samlever. Det gælder endvidere, at lejeren ikke uden udlejerens samtykke må bruge det lejede til andet formål end aftalt.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er det af boligsociale grunde fundet hensigtsmæssigt at indføre en overgrænse for, hvor mange personer, der må bo i en lejebolig. Det foreslås derfor, at der