

F. t. l. vedr. leje m.v.

Til lovforslag nr. L 210. Skriftlig fremsættelse (1. marts 2000)

By- og boligministeren (Jytte Andersen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Beboermaksimum)

(Lovforslag nr. L 210).

Lovforslaget indgår i regeringens samlede handlingsplan for bedre integration og er en del af en samlet vifte af redskaber i by- og boligpolitikken, som kommunerne kan anvende til løsning af by- og boligsociale problemer, bl.a. med henblik på at forbedre forholdene i socialt belastede områder og undgå sociale ghettoer.

Efter lovforslaget foreslås fastsat en overgrænse for beboertætheden i udlejningsboliger. Formålet hermed er at modvirke overbefolkningstendenser i udlejningsbyggeriet med de deraf følgende gener for de omkringboende samt en uønsket nedslidning af boligmassen.

Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at udlejningsboliger i kommunen ikke må lejes ud til flere end 2 personer pr. beboelsesrum (beboermaksimum).

I lejeperioden må husstanden ikke forøges, så dette beboermaksimum overskrides, bortset fra de tilfælde, hvor husstanden forøges med lejers børn, ægtefælle/samlever eller disses børn.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at beboermaksimum ikke overskrides. Hvis beboermaksimum overskrides, skal kommunalbestyrelsen hæve lejeaftalen, medmindre overskridelsen af beboermaksimum ikke bringes til ophør senest 30 dage efter påkrav herom er kommet frem til lejeren.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at beboermaksimum overskrides, hvis lejeren lader en syg eller gammel slægtning, der har brug for omsorg, flytte ind hos sig, hvor andre tvingende sociale hensyn efter kommunalbestyrelsens konkrete vurdering taler herfor, eller hvis boligen er af en sådan størrelse, at der efter husstandsforøgelsen vil være et areal på 20 m² eller mere pr. person.

Forslaget vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for staten.

Forslaget vil kun have konsekvenser for de kommuner, der træffer beslutning om at lade reglerne gælde i kommunen. For disse kommuner vil der være en vis administrativ merbelastning i forbindelse med håndhævelsen af reglerne og behandling af dispensationsansøgninger. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Da det efter forslaget er kommunen, der varetager kontrollen med reglernes overholdelse og ophævelse af lejeaftaler i tilfælde, hvor den fastsatte overgrænse for beboertætheden overskrides, vil forslaget ikke medføre en nævneværdig merbelastning for udlejerne. Udlejerne opnår en besparelse på vedligeholdelsesudgifterne som følge af et mindre slid på boligerne. Det må endvidere antages, at forslaget vil medføre en vis reduktion i antallet af klager over gener fra naboer. Herudover vurderes lovforslaget ikke at have nævneværdige erhvervmæssige konsekvenser.

Forslaget vurderes ikke at have konsekvenser for miljøet. Forslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne. Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.