

## F. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

lukkes, at sektoren i en periode ikke er i stand til at honorere de nævnte økonomiske krav.

Det foreslås derfor, at staten kan yde lån til fonden til dækning af en eventuel restfinansiering. Det forudsættes, at betingelserne for lån fastsættes således, at der sikres udgiftsneutralitet for staten, og at fonden afvikler lånet i takt med, at fondens økonomi tillader det.

I § 96 f foreslås, at kommunalbestyrelsen kan yde tilskud, lån eller garanti for lån eller for lejetab til almene boligafdelinger, som har væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter som omhandlet i § 96 a. Bestemmelsen svarer hovedsageligt til bestemmelsen, der i dag er fastsat i §§ 97-98 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., hvor kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for realkreditlån til økonomisk betrængte almene boligafdelinger.

I § 96 g foreslås, at Landsbyggefondens selv fastsætter nærmere regler om ansøgningsprocedure, udvælgelse m.v., samt at disse regler godkendes af by- og boligministeren.

Endvidere foreslås, at Landsbyggefondens fastsætter nærmere regler om omfanget af og vilkårene for ydelse af huslejebidrag, herunder regler om afrapning m.v. Reglerne godkendes af by- og boligministeren. Det er hensigten at godkende regler, der ligger i forlængelse af reglerne for ydelse af huslejesikring i henhold til lov om omprioritering af visse almennyttige boligafdelinger.

## Til nr. 6

I § 102 foreslås, at by- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om omprioritering efter §§ 96 b og 96 c.

Gennemførelse af låneomlægningen vil foregå i tæt samarbejde med Finansstyrelsen og realkreditinstitutterne.

## Til nr. 7

Med bestemmelsen foreslås det, at tilsidesættelse af kommunens anvisningsret kan straffes med bøde eller hæfte. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 2, nr. 3.

## Til nr. 8 og 10

Hvis ejendommen (projektet) på tilsagnstidspunktet omfatter 10 eller flere boliger, skal kommunalbestyrelsen ifølge forslaget stille som vilkår for tilsagnet om støtte eller garanti, at foreningen stiller boliger til rådighed for kommunalbestyrelsen. Boligerne skal anvendes til løsning af påtrængende boligsociale problemer, herunder at opnå en mere afbalanceret bebo-

ersammensætning, og kommunalbestyrelsen kan enten udleje den brugsret, som er knyttet til andelen, eller sælge andelen til husstande, der har det nævnte boligsociale behov.

Det foreslås videre, at andelsboligforeningen skal stille hver 10. bolig til rådighed for kommunalbestyrelsen. Har foreningen eksempelvis 20 boliger, skal kommunalbestyrelsen kunne råde over 2 boliger i foreningen. Er der derimod kun 10-19 boliger i foreningen kan kommunalbestyrelsen højst råde over 1 bolig til anvisning. Når grænsen for anvisning er nået, kan kommunalbestyrelsen ikke på ny foretage anvisning, før en af de anviste husstande er fraflyttet foreningen. Ved »de anviste husstande« forstår både de, som bor til leje hos kommunalbestyrelsen og de, som køber andelen af kommunalbestyrelsen.

Det er hensigten i en bekendtgørelse at fastsætte de nærmere procedureregler. Er der tale om et nybyggeri eller et ombygningsprojekt, indeholdende 10 eller flere boliger, er det hensigten, at kommunalbestyrelsen samtidig med tilsagnet om støtte eller garanti skal kunne gøre sin dispositionsret gældende i relation til boliger, hvor der på tilsagnstidspunktet ikke foreligger bindende købstilbud fra kommende andelshavere. Har kommunalbestyrelsen ikke benyttet sin dispositionsret i forbindelse med tilsagnet, vil kommunalbestyrelsen kunne gøre den gældende, hvis der inden byggeriets overgang fra anlæg til drift fremkommer ledige andele, f.eks. fordi kommende andelshavere træder tilbage fra købetilbuddet. Har kommunalbestyrelsen ikke benyttet sin dispositionsret inden byggeriets overgang fra anlæg til drift, er det hensigten, at den første bolig, der videresælges, skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen. Har kommunalbestyrelsen derimod benyttet sin dispositionsret inden byggeriets overgang fra anlæg til drift, er det hensigten, at den 10. bolig, der videresælges, skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen. Kommunestyrelsen kan højst råde over hver 10. ledige bolig, dog således at der samlet højst kan være boligsocial anvisning til 10 pct. af foreningens boliger.

Er der tale om erhvervelse af en eksisterende ejendom, indeholdende 10 eller flere boliger, er det hensigten, at kommunalbestyrelsen samtidig med tilsagnet om garanti skal kunne disponere over hver 10. ledige boliger. Kommunalebestyrelsen vil herefter kunne disponere over den 10. bolig, der herefter bliver ledig. Har kommunalbestyrelsen ikke benyttet sin dispositionsret i forbindelse med tilsagnet om garanti, er det hensigten, at den første bolig, der kommer til salg, skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen.