

også blive bekendt hermed på tidligere tidspunkt, enten ved at den får en meddelelse herom eller på anden måde.

Pligten til at underrette kommunalbestyrelsen påhviler foreningens bestyrelse. Som følge af reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber om, at overdragelser skal godkendes af bestyrelsen, har bestyrelsen de oplysninger, som er nødvendige for at vurdere, hvornår der er tale om overdragelse af en andel, som efter aftalen mellem kommunalbestyrelsen og andelsboligforeningen skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen.

Underretningen skal af bestyrelsen være indgivet senest 2 uger efter, at bestyrelsen er blevet bekendt med, at andelen skal sælges. Overholder bestyrelsen ikke fristen, kan andelshaveren sælge andelen til anden side, og bestyrelsen risikerer at ifalde strafansvar.

Underretningen skal indeholde de oplysninger, som også ellers skal udleveres til erhververen, herunder andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, samt en opstilling af, hvorledes prisen beregnes med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar.

Kommunalbestyrelsen må herefter på baggrund af en vurdering af behovet for boliger til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning, beslutte, om kommunalbestyrelsen i det konkrete tilfælde ønsker at gøre brug af anvisningsretten. Kommunalbestyrelsen meddeler foreningen og andelshaveren sin beslutning. Afslår kommunalbestyrelsen tilbudet om køb af en bolig, skal andelsboligforeningen først igen tilbyde kommunalbestyrelsen en bolig, når der efter aftalen med andelsboligforeningen, igen skal sendes tilbud til kommunalbestyrelsen.

Andelshaveren er først bundet af sit tilbud om salg til kommunalbestyrelsen, når andelshaveren har underskrevet en salgsaftale. Såfremt andelshaveren fortryder sit tilbud om salg, skal foreningen tilbyde kommunalbestyrelsen den næste bolig, som skal sælges.

Det foreslås i § 7 h, stk. 2, at kommunalbestyrelsen inden 2 uger efter, at boligen er blevet anmeldt skriftligt, skal meddele foreningen, om kommunalbestyrelsen ønsker at anvende boligen til anvisning. Reagerer kommunalbestyrelsen ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren sælge andelen til anden side. Kommunalbestyrelsens anvisningsret indtræder så næste gang, den skulle efter aftalen.

Til nr. 3

Hvis en andelshaver tilsidesætter den aftale, som efter forslaget § 7 c er indgået med en kommune om

anvisningsret og sælger andelen til tredjemand, kan andelshaveren straffes med bøde eller hæfte.

Det samme gælder den andelsboligforening, som tilsidesætter underretningspligten til kommunalbestyrelsen efter forslaget § 7 h.

Da det efter bestemmelserne er bestyrelsen, som har forpligtelserne til at foretage underretning m.v., vil det være medlemmerne af bestyrelsen, som vil kunne ifalde straf efter bestemmelsen.

Til § 3

Til nr. 1 og 2

Det foreslås, at der skal gælde samme regler for lejere, som anvises efter reglerne i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. eller reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, for at opnå lån til forudbetaling af leje, depositum eller lignende, som gælder for anviste lejere efter lov om kommunal anvisningsret. Bestemmelserne indebærer, at lejeren kan opnå lån til betaling af sådanne betalinger inden for et beløb, der ikke kan overstige 6 måneders leje.

Til § 4

Til nr. 1

Efter § 15 i lov om integration af udlændinge i Danmark (integrationsloven) kan Udlændingestyrelsen indgå forskellige nærmere bestemte aftaler på vegne af kommunalbestyrelsen og for dennes regning med henblik på at anvise boliger til flygtninge. Disse muligheder svarer til de muligheder, som kommunalbestyrelsen har for at erhverve og anvise boliger i den almene og private boligsektor efter den gældende lovgivning.

Efter den gældende bestemmelse i integrationslovens § 15, stk. 1, nr. 4, kan Udlændingestyrelsen på vegne af kommunalbestyrelsen og for kommunens regning indgå aftaler om, at indtil hver fjerde ledige bolig skal anvises af en almen boligorganisation efter særlige sociale kriterier, jf. § 60 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Som følge af den foreslåede ændring af § 60 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovforslagets § 1, nr. 3, foreslås bestemmelsen i § 15, stk. 1, nr. 4, ophævet. Den ny affattelse af § 15, stk. 1, nr. 4, er en følge af lovforslagets § 1, nr. 8 og 10.

Forslaget indebærer, at hvis kommunalbestyrelsen ikke inden 3 måneder efter, at integrationsansvaret er overgået til kommunalbestyrelsen, anviser boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen har visiteret til kommunen, kan Udlændingestyrelsen med henblik