

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### Indledning

I rapporten »Den finansielle sektor efter år 2000« blev det anbefalet, at tilsynet med de finansielle virksomheder blev samlet i Finanstilsynet, herunder også tilsynet med Dansk Landbrugs Realkreditfond (DLR).

Denne anbefaling udmøntede sig i »Regeringens redegørelse om den finansielle sektor«, hvorefter DLR, der hidtil har været under tilsyn af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, den 1. januar 2000 blev underlagt tilsyn af Finanstilsynet på lige fod med andre realkreditinstitutter. Lovansvaret vedrørende DLR forblev i Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Efterfølgende har DLR udtrykt ønske om at få tilsvarende mulighed for omdannelse til aktieselskab, som institutter under realkreditloven har.

Det er herefter fundet mest hensigtsmæssigt at opheve lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond og overføre DLR til realkreditloven, hvilket DLR har tilkendegivet ikke at have indvendinger mod.

Med lovforslaget vil DLR blive omfattet af samme lovgivning som andre realkreditinstitutter.

#### Lovforslagets indhold

Det foreslås, at DLR omfattes af realkreditloven med de tilføjelser af realkreditlovens bestemmelser, der er nødvendige herfor.

DLR vil som følge heraf, ikke længere i medfør af lovbestemmelser være begrænset til kun at yde lån til ejere af ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, skovbrug og lignende jordbrugsmæssig virksomhed. Ligeledes vil DLR ved overførsel til realkreditloven bl.a. få mulighed for at anvende de i realkreditloven gældende regler om fusion, deling og omdannelse til aktieselskab, jf. kapitel 12 i realkreditloven, samt de i lovforslag nr. L 113 af 2. december 1999 om ændring af realkreditloven foreslåede nye muligheder for, at fondsbaserede realkreditinstitutter kan omdanne sig til aktieselskaber efter den såkaldte »indkapslingsmodel«.

DLR er i lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond underlagt et kapitalkrav, der afviger fra det tilsvarende i realkreditloven. DLR kan således efter det nuværende lovgrundlag medregne ikke-indbetalte garantier til opfyldelse af kapitalkravet, hvilket ikke er muligt efter realkreditloven. Ved en overgang til realkreditloven vil DLR ikke umiddelbart kunne opfylde kapitalkravet i realkreditloven på 8 pct., jf. § 53 i realkreditloven. Kapitalkravet er direktiv bestemt, jf. Rådets direktiv af 17. april 1989 om kreditinstitutters egenkapital (89/299/EØF), med efterfølgende ændringer. Der er således behov for en overgangsordning, hvor DLR i en nærmere fastsat periode kan medregne den ikke-indbetalte garantikapital.

Der vil blive etableret en overgangsordning, som svarer til den overgangsordning, der blev etableret for danske realkreditinstitutter i en 10-årig periode frem til den 1. januar 2001, hvorefter realkreditinstitutterne kan medregne solidarisk hæftelse til den ansvarlige kapital efter en aftrappingsordning.

Ordningen vil medføre, at DLR over en periode kan medregne en aftrappet andel af den ikke-indbetalte garantikapital som supplerende kapital. Det medregnede beløb kan maksimalt udgøre 50 pct. af DLRs opgjorte egenkapital ultimo 1999 og skal aftrappet med 5 procentpoint årligt over en 10-årig periode.

Overgangsordningen vil blive udformet således, at eventuelle nye aktiviteter i form af udlån på andre områder end jordbrugsområdet skal kapitaldækkes med 8 pct. i overensstemmelse med direktivkravet, det vil sige uden mulighed for medregning af ikke indbetalt garantikapital.

Ved DLRs eventuelle omdannelse til aktieselskab vil overgangsordningen være gældende.

Hvis DLR fusionerer med et andet realkreditinstitut, vil den ikke-indbetalte garantikapital alene kunne medregnes inden for aftrappingsordningen med et beløb svarende til, hvad der er nødvendigt for at opfylde kapitaldækningskravene for DLRs udlån på jordbrugsområdet på fusionstidspunktet.

Hvis den del af den ikke-indbetalte garantikapital, der kan medregnes til kapitaldækningen, således må