

reduceres ved en fusion, reduceres det årlige aftrappingsbeløb forholdsmæssigt.

Overgangsordningen vil blive indført i kapitaldækningsbekendtgørelsen udstedt med hjemmel i realkreditloven.

Dansk Landbrugs Realkreditfond

Ved lovforslaget ophæves lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. DLR har i henhold til loven været et specialinstitut, der yder lån til jordbrugsejendomme inden for 70 pct. af ejendommens værdi. DLR blev oprettet ved lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

DLR er en selvejende institution, der ledes af et repræsentantskab, en bestyrelse og en direktion.

Baggrunden for DLRs oprettelse i 1960 var primært, at landbrugets behov for langfristet kapital i årene forud kun delvis var blevet dækket af de da eksisterende kreditforeninger og landhypotekforeninger. Navnlig var der behov for langfristet kapital til finansiering af generationsskifte, og til modernisering af landbrugets produktionsapparat. Foreningernes relative forsigtige udlånspolitik i årene forud for 1960 var baseret på dels erfaringerne fra 1930'ernes kriseår dels de såkaldte panteretsprivilegier – dvs. fortrinnsprivilegier, der med hjemmel i lovgivningen kunne indskydes foran den almindelige pantegæld.

DLRs lån blev fra 1960 frem til 1989 i første række ydet som sekundære lån i landbrugsejendomme, gartnerier samt skov- og havebrugsejendomme med dertil hørende besætning og inventar m.v. inden for 70 pct. af ejendommens værdi i handel og vandel, herunder værdien af besætning og inventar m.v.

Ved realkreditreformen i 1970, jf. lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter, fik DLR eneret på at yde de yderste og mest risikobetonede realkreditlån til jordbrugserhvervene inden for en länegrænse på 70 pct. af instituttets værdiansættelse. Ved lov nr. 247 af 6. juni 1985, om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån, blev denne eneret begrænset som følge af, at andre realkreditinstitutter, i forbindelse med belåning med jordbrugslån (særlige indekslån), fik mulighed for at yde lån til 70 pct. af ejendommens værdi.

I 1989 blev lovgrundlaget for DLR gennemgribende revideret, jf. lov nr. 850 af 20. december 1989 om Dansk Landbrugs Realkreditfond. Den delvise eneret til at yde lån i intervallet 45-70 pct. af ejendomsværdien blev præciseret i loven. Samtidig bortfaldt begrænsningen i den tidligere lovgivning vedrørende DLRs ydelse af 1. prioritetslån.

Ved lov nr. 1054 af 23. december 1998, blev DLRs delvise eneret til at yde lån til jordbrugsejendomme

inden for 70 pct. af ejendommens værdi ophævet, idet alle realkreditinstitutter fik mulighed for at yde lån til 70 pct. af ejendommens værdi.

Til sikkerhed for instituttets lånevirkosomhed blev der ved stiftelsen af DLR den 12. oktober 1960 ved siden af den traditionelle pantsikkerhed i jord og bygninger etableret supplerende sikkerheder ved etablering af:

- 1) en grundfond på 60 mill. kr., hvori Danmarks Nationalbank og pengeinstitutterne tegnede en ikke indbetalt garantikapital,
- 2) en garantikapital, hvori pengeinstitutterne ved formidlingen af lån tegnede en kollektiv garantikapital på 5 pct. af restgælden på de formidlede lån (for kontantlån af obligationsrestgælden) - en garantisats der siden er steget til i dag 7 pct., samt
- 3) en selvskyldnerkaution for de yderst prioriterede 10 pct. af lånet. Selvskyldnerkautionsordningen er senere blevet afviklet.

Den i 1960 etablerede grundfond på 60 mill. kr., der senere i form af grundfondsforskrivninger over flere omgange blev udvidet til i alt 900 mill. kr. ved udgangen af 1998, er i 1999 blevet afviklet.

DLR havde ved udgangen af 1999 en ansvarlig kapital på i alt 4.122 mill. kr. Heraf udgør 2.310,5 mill. kr. garantikapital tegnet af de låneformidlende pengeinstitutter i forhold til den til enhver tid værende restgæld på de lån, som pengeinstitutterne har formidlet, medens det resterende beløb svarende til 1.811,5 mill. kr. udgør instituttets egenkapital.

DLR har administreret en række statsgaranterede låneordninger inden for jordbruget. Det drejer sig dels om gældssaneringsordningen og høsttabsordningen, der begge er lukkede og under afvikling, dels om en række yngre jordbruger-ordninger, jf. senest lov nr. 397 af 14. juni 1995 om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere, hvor DLR mod statsgaranti kan yde lån til yngre jordbrugere.

Ved udgangen af 1999 er der udestående statslige garantiforpligtelser på ca. 1,8 mia. kr. på gældssaneringsordningen, knap 34 mill. kr. på høsttabsordningen, og ca. 1,9 mia. kr. på yngre jordbruger-ordningerne.

Høring

Advokatrådet, Amdsrådsforeningen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Danmarks Biavlforening, Danmarks Landboudom, Danmarks Nationalbank, Danmarks Rederforening, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Aktionærforening, Danske Biavlvers Landsforening, Dansk Erhvervsgartnerforening, Dansk Familielandbrug, Dansk Planteskolejerfor-