

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

## Til nr. 1

Realkreditinstitutter er ensberettigede til at anvende betegnelser som realkreditinstitut, realkreditaktieselskab, kreditforening, realkreditfond eller reallånefond.

DLR har i realkreditloven fået en særtilladelse til at anvende betegnelsen »Realkreditfond«.

Ved DLRs overgang til realkreditloven er denne tilladelse ikke længere nødvendig, og den foreslås derfor ophævet. Når DLR bliver omfattet af realkreditloven, bliver instituttet et realkreditinstitut, og DLR er derfor allerede af den grund berettiget til at anvende betegnelsen »realkreditfond«. Den hidtidige bestemmelse, der tillod DLR at anvende betegnelsen »Realkreditfond«, foreslås derfor ophævet.

## Til nr. 2

Hvis der skal etableres et realkreditinstitut, følger det af realkreditloven, at instituttet skal være et aktieselskab og godkendes af Finanstilsynet. Da DLR allerede er godkendt, foreslås det, at DLR undtages fra disse krav.

## Til nr. 3

Den foreslåede bestemmelse er en konsekvens af forslaget til nyt stykke 2, jf. bemærkningerne til nr. 4.

## Til nr. 4

Det er hensigten, at DLR og andre realkreditinstitutter skal kunne yde lån i henhold til særlig lovgivning på jordbrugsområdet. Det er derfor hensigten at fremsætte ændringsforslag til lovforslag nr. L 54 af 27. oktober 1999 om støtte til udvikling af landdistrikterne, hvorved der i § 9 indsættes et nyt stk. 4 med følgende indhold: »Ved lån efter denne lov behøver alene den, til hvem lånet ydes, at være påført pantebrevet som debitor.«

Det nye § 42, stk. 2, i realkreditloven svarer til § 1, stk. 3, i den gældende lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond.

## Til nr. 5

Bestemmelsen svarer til den nugældende § 47 i realkreditloven, idet det dog er præciseret, at lån til jordbrugsområdet er undtaget. Baggrunden for denne præcisering er, at gebyrer m.v. vedrørende statsstøttede

lån på jordbrugsområdet er reguleret i særlovgivningen, og derfor ikke skal være omfattet af bestemmelsen i realkreditloven.

## Til nr. 6

§ 67 i realkreditloven åbner mulighed for, at realkreditinstitutter, der var godkendt ved ikrafttræden af lov nr. 841 af 20. december 1989, kan ændre selskabsretlig form til aktieselskab. Forslaget indebærer, at DLR får tilsvarende mulighed.

*Til §§ 2-4*

De foreslåede ændringer i kursgevinstloven, pensionsafkastbeskatningsloven og selskabsskatteoven er konsekvenser af forslaget om, at DLR skal være omfattet af realkreditloven. Det er herefter ikke længere nødvendigt at nævne DLR i de nævnte bestemmelser.

I relation til de nævnte skattebestemmelser anses DLR for at være godkendt i henhold til realkreditloven.

*Til § 5**Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2000, og at lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond samtidig ophæves.

Bestemmelsen i stk. 3 sikrer, at DLR kan udbetale lån i henhold til afgivne lånetilbud efter de hidtil gældende regler, samt at der er det nødvendige regelgrundlag herfor, bl.a. har DLR kunne lade værdien af driftsinventar og besætning indgå ved belåning af landbrugsejendomme m.v. med maksimalt 40 pct. mod 30 pct. for de almindelige realkreditinstitutter.

Stk. 4 og 5 viderefører eksisterende overgangsbestemmelser fra lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, og sikre, at der er det nødvendige regelgrundlag for lånenes afviklingsperiode. Øvrige overgangsbestemmelser er ikke medtaget, da disse også er anført i realkreditloven.

## § 6

*Færøerne og Grønland*

Det foreslås, at loven ikke skal gælde for Færøerne og Grønland. Lovens § 1 kan dog sættes i kraft for disse landsdele med de afvigelser, som landsdelenes særlige forhold tilsiger.