

*Gældende formulering**Lovforslaget*

Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om værdiansættelsen.

§ 12. Instituttets lån i de i § 1, stk. 2, nævnte ejendomme skal være placeret inden for en lånegrænse på 70 pct. For de i § 1, stk. 2, nævnte ejendomme, der efter realkreditlovens bestemmelser kan belånes som ejerboliger til helårsbrug, er den i 1. pkt. nævnte lånegrænse dog 80 pct.

Stk. 2. Lån, for hvilke der er ydet statsgaranti, kan dog uanset stk. 1 ydes med sikkerhed inden for de i statsgarantien fastsatte grænser.

Stk. 3. Lån kan uanset stk. 1 ydes til indfrielse af egne lån, der er ydet på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer og på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer, og til indfrielse af foranstående lån. Lån, der ydes efter 1. pkt., udmåles med et kontantprovenu, der maksimalt svarer til indfrielsesbeløbet og omkostningerne i forbindelse med indfrielse og ydelse af lånene.

Stk. 4. Instituttet skal ved låneudmålingen, herunder fastsættelsen af løbetiden, tage hensyn til låntagers kreditværdighed, rentabiliteten af den virksomhed, der drives i ejendommen, og de finansierede aktivers levetid.

Stk. 5. Instituttet kan rykke for andre lån, hvis instituttets lån efter rykningen opfylder betingelserne i stk. 1-4.

Stk. 6. Uanset stk. 5 kan instituttet rykke for lån ydet af andre til indfrielse af foranstående lån. Det lån, der rykkes for efter 1. pkt., kan maksimalt udgøre et beløb, der svarer til indfrielsesbeløbet af foranstående lån og omkostningerne i forbindelse med indfrielse og ydelse af lånene.

Stk. 7. Instituttets bestyrelse skal udfærdige skriftlige retningslinier, der sikrer, at pantsikkerheden ikke forringes væsentligt ved ydelse af lån, jf. stk. 3, og ved rykning for lån, jf. stk. 6.

Stk. 8. Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive debitorrente.