

14. I § 36, stk. 3, 1. pkt., og 4, 1. pkt., ændres »grundejerforeninger« til: »udlejerforeninger«, og i stk. 3 ophæves sidste pkt.

15. I § 36, stk. 6, indsættes som 2. pkt.: »Et medlem kan dog vælge at udtræde af huslejenævnet efter at være fyldt 67 år.«.

16. I § 37, stk. 4, ændres »§ 62« til: »§ 61«.

17. I § 39, stk. 1, indsættes som sidste pkt.:
»Ved indbringelse af sager for huslejenævnet skal betales et beløb på 100 kr. for hver sag. Beløbet er fastsat i 1998-niveau og reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

18. I § 44, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Ankenævnet kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for ankenævnet efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter huslejenævnets afgørelse. Meddeles tilfaldelse, skal sag dog indbringes inden 4 uger.«.

19. I § 44, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »by- og boligministeren«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.

20. I § 44, stk. 4, ændres i 1. pkt. »gebyr« til: »beløb«, og i 2. og 3. pkt. ændres »Gebyret« til: »Beløbet«.

21. I § 54, stk. 1, udgår: »lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af lejeforholdene af 14. februar 1967, samt«.

22. §§ 55, 55 a og 55 b ophæves.

23. § 56, 3. pkt., ophæves.

24. I § 57 ændres »realkreditinstitutter« til: »realkredit«.

25. I § 60, stk. 3, sidste pkt., ændres »boligstyrelsen« til: »by- og boligministeren«.

26. Efter § 60 indsættes:

»§ 60 a. By- og boligministeren kan efter indstilling fra fondens bestyrelse godkende, at fonden kan anvende sine renteindtægter og sin egenkapital til andre aktiviteter vedrørende den private udlejningsboligsektor end de, der er nævnt i §§ 59 a, 59 b og 61.«.

27. I § 61, stk. 1, sidste pkt., ændres »10« til: »20«, og i stk. 3 ændres »§ 106, stk. 5« til: »§ 106, stk. 4«.

28. I § 62, stk. 1, ændres »endnu ikke tilbagebetalte indskud« til: »indbetalte beløb efter § 18 b og § 63 a i lov om leje«.

29. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ved fondens ophør træffer fondens bestyrelse med tilslutning fra by- og boligministeren og Finansudvalget beslutning om, hvorledes et eventuelt overskud skal fordeles.«.

§ 3

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 91 af 11. februar 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 37 udgår »senest 4 uger«.

2. I § 63 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Uenighed om overholdelse af varslingsfristen i stk. 1 afgøres af beboerklagenævnet.«.

3. I § 94, stk. 1, indsættes efter 3. pkt.: »Udlejeren og lejeren kan dog aftale et kortere varsel, når lejeforholdet er opsagt eller ophævet.«.

4. I § 97, stk. 2, indsættes efter »overpræsidenten«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.

5. I § 98, stk. 4, ændres »§ 62« til: »§ 61«.

6. I § 102, stk. 1, ændres »gebyr« til: »beløb«.

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 164 af 9. marts 1998, som ændret ved § 3 i lov nr. 1086 af 29. december 1999, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Loven gælder ikke for ejendomme, som tilhører almene boligorganisationer, der er godkendt i medfør af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. eller tidligere love om boligbyggeri.«.

2. I § 2, stk. 7, indsættes efter »lov om boligbyggeri«: »eller kapitel 11 a eller kapitel 11 b i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«.