

3. § 5, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Den del af indekslån eller særskilt realkreditlån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag, ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, der svarer til den samlede ydelse, i medfør af lov om sanering, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse eller boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter stk. 2-4.«.

4. I § 5, stk. 7, indsættes efter »lov om boligbyggeri«: »eller lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«.

5. § 6, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Har foreningen optaget indekslån eller særskilt realkreditlån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag, ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, der svarer til den samlede ydelse, i medfør af lov om sanering, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, skal bestyrelsen i en note til årsregnskabet oplyse størrelsen af lån, hvortil der ydes den nævnte støtte, samt at dette ikke indgår i opgørelsen efter § 5 af andelenes værdi.«.

6. § 7 a affattes således:

»§ 7 a. Afholder andelsboligforeningen udgifter til eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse eller til programforsyning udefra, kan disse udgifter ikke indeholdes i boligafgiften. Af boligafgiftsopkrævningen eller -kvitteringen skal størrelsen af boligafgiften og antennebidraget fremgå.«.

7. § 7 b ophæves.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 855 af 25. november 1999 foretages følgende ændring:

1. I § 11, stk. 2, 3. pkt., ændres »boligretten« til: »huslejenævnet«.

§ 6

I lov om tvungen administration af udlejnings-ejendomme nr. 610 af 12. december 1984, som ændret ved lov nr. 382 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »boligministeren« til: »by- og boligministeren«, og »Boligministeren« ændres til: »By- og boligministeren«.

2. § 2, stk. 1, affattes således:

»Huslejenævnet kan på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde beslutte, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne.«.

3. § 2, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, er det dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet fastsatte frist efter § 22, stk. 3, § 27, stk. 6, eller § 27 a, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere, eller én gang tidligere inden for de sidste 2 år, har ladet arbejder udføre for ejernes regning, jf. § 60 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet.«.

4. Efter § 2, stk. 3, indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, er det dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at ejendommen er mangelfuld, at udlejerens tidligere er dømt til at lade vedligeholdelsesarbejder udføre på ejendommen, og at udlejerens herefter ikke uden unødigt ophold har påbegyndt og fuldstændt de nævnte vedligeholdelsesarbejder.«.

5. I § 2 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »kan der« til: »kan huslejenævnet« og »træffes« ændres til: »træffe«.

6. § 2 a, stk. 1, 2. og 3. pkt., ophæves.

7. I § 2 a, stk. 2, 1. og 2. pkt., og stk. 3, 1. og 2. pkt., udgår: »henholdsvis byfornyelsesnævnet«.

8. § 3 ophæves.

9. I § 4, stk. 1, udgår: »eller et byfornyelsesnævns« og »eller en dom«.

10. I § 4, stk. 2, ophæves 2. pkt., og i 3. pkt. udgår: », byfornyelsesnævnet eller kommunalbestyrelsen«.

11. I § 6 udgår: »eller kommunalbestyrelsen«.

12. I § 16, stk. 1, 1. pkt., udgår », byfornyelsesnævnet eller kommunalbestyrelsen«.