

benhavn for boligretten efter fristens udløb, jf. § 43, stk. 1.

Den manglende adgang til genoprejsningsbevilling efter de gældende regler indebærer, at der i Københavns Kommune ingen mulighed er for at indbringe en huslejenævnsafgørelse hverken for ankenævnet eller for boligretten i tilfælde, hvor fristen er udløbet.

Til nr. 19

Forslaget om at præcisere, at beskikkelse af formanden for ankenævnet sker efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, svarer til det om beskikkelse af formanden for huslejenævnene foreslåede, jf. § 2, nr. 13.

Til nr. 20

Idet der for så vidt angår betaling for ankenævnsbehandling ikke er tale om et gebyr, som beregnes på baggrund af en skønsmæssig ansættelse af de udgifter, der medgår til behandling af en sag, foreslås det, at betegnelsen ændres til »beløb«.

Til nr. 21-23

Forslagene er en følge af, at Grundejernes Investeringsfonds tilbagebetaling til indskyderne af de såkaldte normaliseringsforhøjelser er afsluttet i april 1999. Administration af ordningen med binding af normaliseringsforhøjelserne er herefter ikke længere en opgave for Grundejernes Investeringsfond.

Der er heller ikke længere behov for regler om bindingsperiode og udbetalingsregler vedrørende beløbene, hvorfor bestemmelserne i §§ 55, 55 a og 55 b samt bestemmelsen i § 56 om udbetaling af renter af de indbetalte normaliseringsforhøjelser foreslås ophævet.

Til nr. 24 og 25

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 26 og 27

Det centrale område for Grundejernes Investeringsfonds dispositioner over egenkapitalen fremgår af boligreguleringslovens § 61 og - for så vidt angår udlån på favorable vilkår - af §§ 59 a og 59 b.

Efter § 61 kan Grundejernes Investeringsfond bl.a. yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, yde støtte til aftalt boligforbedring og afholde en del af udgifterne til betaling af ydelsesbidraget til bygningsfornyelse efter byfornyelsesloven samt yde støtte til initiativer og projekter, herunder forsøg vedrørende byøkologi, byplanlægning og istandsættelse af den ældre boligmasse.

For støtte efter § 61 gælder den begrænsning, at fonden højst kan yde støtte inden for et beløb, der svarer til 10 pct. af det pågældende års renteindtægter.

Det foreslås at hæve denne grænse til 20 pct. for herved at forbedre fondens muligheder for at støtte de aktiviteter, fonden allerede arbejder med.

Efter §§ 59 a og 59 b kan Grundejernes Investeringsfond yde lån til lav rente til istandsættelse, ombygning til anden anvendelse eller forbedring af bevaringsværdige ejendomme, ligesom fonden kan yde lån til finansiering af aftalt boligforbedring efter byfornyelseslovens kapitel 5.

Herudover afholder fonden af sine renteindtægter udgifter til administration af ordningen i boligreguleringslovens § 60 vedrørende gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder og forbedringer på ejerens vegne og for dennes regning. Fondens afholder ligeledes eventuelle tab i forbindelse med ordningen, der er forårsaget af, at fonden ikke kan inddrive de beløb, der er lagt ud.

Endelig anvender fonden en del af sine renteindtægter til at tilbyde en lavere rente på sine udlån efter boligreguleringslovens § 58, end fonden kunne have opnået ved anbringelse af sine midler i obligationer.

Det antages, at fonden ikke kan påtage sig at yde støtte til aktiviteter, som ikke er omfattet af disse bestemmelser.

Det foreslås, at den nuværende relativt snævre regulering af anvendelsesområdet for fondens egenkapital som udgangspunkt opretholdes, således at der fortsat er en offentlig kontrol med anvendelsen af fondens midler.

For samtidig at give mulighed for, at fonden kan påtage sig nye opgaver inden for den private udlejningsboligsektors område, foreslås det at give Grundejernes Investeringsfond mulighed for med godkendelse fra by- og boligministeren at tage nye opgaver op, som ikke udtrykkeligt er nævnt i boligreguleringslovens § 61.

Ændringen til § 61, stk. 3, er redaktionel og skyldes en ændring af byfornyelsesloven.

Det er formålet med forslaget, at fonden med by- og boligministerens godkendelse skal kunne medvirke til at sikre en god vedligeholdelse og forbedring af den private udlejningsboligsektor, samtidig med at fonden får mulighed for aktivt at medvirke til udvikling og implementering af bypolitiske initiativer, som berører sektoren. Herved opnås der en offentlig indflydelse på, hvilke nye initiativer fonden kan tage, og dermed indflydelse på, hvad fonden ud over det allerede fastlagte indsatsområde kan bruge sin egenkapital til.

Det er fonden, der skal tage initiativet til at tage et nyt anvendelsesområde op. Fondens skal i den forbindelse redegøre for, hvilke konsekvenser for egenkapitalen en opgaveudvidelse skønnes at ville få, herunder