

Til nr. 4

Formanden for beboerklagenævnet beskikkes af amtmanden og i København af overpræsidenten. Det foreslås, at denne beskikkelse sker efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, således som det også foreslås for huslejenævnet.

Til nr. 5

Ændringen er af redaktionel karakter, idet det er en konsekvens af ændringer i retsplejeloven.

Til nr. 6

Da der for så vidt angår betaling for beboerklagenævnensbehandling ikke er tale om et gebyr, som beregnes på baggrund af en skønsmæssig ansættelse af de udgifter, der medgår til behandlingen af en sag, foreslås det, at betegnelsen ændres til "beløb".

Til § 4

Til nr. 1, 2 og 4

Der er tale om redaktionelle ændringer, idet der er tale om konsekvensrettelser, da reglerne om opførelse af private andelsboliger er overført fra lov om boligbyggeri til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Til nr. 3 og 5

Ændringerne er en konsekvens af lov om byfornyelse (ændrede finansieringsregler m.v.). Efter de tidligere regler blev ombygningstabet og udgifter til nedrivning finansieret med indekslån. Ved lovændringen blev by- og boligministeren bemyndiget til at fastsætte regler om, hvilke realkreditlån, der skal anvendes til finansiering af lån til tabsgivende byfornyelsesudgifter og nedrivningsudgifter.

Reglerne er fastsat i By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 455 af 11. juni 1999 om fastsættelse af låntype til finansiering af tabsgivende udgifter m.v. efter lov om byfornyelse. Det fremgår blandt andet af bekendtgørelsen, at låntyper offentliggøres i Statstidende. Senest er låntypen udmeldt som nominallån med løbetid på 30 år.

Til nr. 6 og 7

Forslaget indebærer, at de gældende antennerregler i andelsboligloven, hvor der stilles en række detaljerede krav til udarbejdelse af et antennebudget, ophæves.

Formålet med bestemmelsen i den foreslåede § 7 a er herefter at sikre, at udgifterne til tv-forsyning ikke indgår i boligafgiften og dermed i boligstøtteberegningen.

De gældende regler i § 7 b om den enkelte andels-havers adgang til at fravælge programmer/program-pakker inden for ejendommens programforsyning foreslås ophævet. Reglerne er meget komplicerede og anvendes ikke i nævneværdigt omfang.

Det overlades hermed til foreningerne at træffe beslutning om, hvorvidt den enkelte andelshaver skal have mulighed for at fravælge programmer/program-pakker inden for ejendommens tv-forsyning.

Til § 5

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at indføre huslejenævn i hele landet.

Efter § 11, stk. 2, i lov om individuel boligstøtte kan en kommune lade en boligstøttemodtagers leje prøve efter lejelovgivningen, hvis kommunen vurderer, at lejen i væsentlig grad overstiger den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse.

I kommuner, hvor lejen fastsættes efter lejeloven, skal indbringelse af spørgsmålet om lejens størrelse i dag ske for boligretten.

Efter den foreslåede ændring skal indbringelsen fremover også i disse kommuner - ligesom i kommuner med lejefastsættelse efter boligreguleringsloven - ske for huslejenævnet.

Til § 6

Til nr. 1 og 15

Ændringerne er af redaktionel karakter.

Til nr. 2 - 14

Ændringerne er en konsekvens af forslaget om at indføre huslejenævn i hele landet således, at huslejenævnene i uregulerede kommuner kan behandle sager om tvangsadministration i stedet for boligretten som 1. instans. Ligeledes overføres byfornyelsesnævnets kompetence til at behandle sager om tvangsadministration til huslejenævnene. Der foretages ingen ændringer i de materielle regler om beslutning om tvungen administration.

Til § 7

De foreslåede ændringer i lov om byfornyelse er konsekvensændringer som følge af forslaget om at indføre huslejenævn i hele landet.

Til § 8

Som en konsekvens af forslaget om at ophæve de gældende regler om betaling til fællesantenne samt forslaget om at indføre nye regler herom foreslås den