

gældende revisionsbestemmelse vedrørende fællesantennereglerne ophævet.

Til § 9

Som en konsekvens af forslaget om at ophæve den gældende forsøgsordning vedrørende behandling af husordenssager ved boligklagenævn foreslås den gældende revisionsbestemmelse vedrørende forsøgsordningen ophævet.

Af de almindelige bemærkninger fremgår, at der vil blive udarbejdet lovforslag om en permanent og landsdækkende ordning om behandling af husordenssager ved huslejenævne til fremsættelse i den kommende folketingssamling.

Til § 10

Som en konsekvens af det samlede forslag om ændringer i den gældende ordning om lejefastsættelse for gennemgribende forbedrede lejemaal i boligreguleringslovens § 5, stk. 2, foreslås den gældende revisionsbestemmelse vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, ophævet.

Til § 11

Til stk. 1

Loven foreslås at træde i kraft den 1. januar 2001 for at give den nødvendige tid til at forberede etablering af de landsdækkende huslejenævn. Når loven er trådt i kraft, kan de nye huslejenævn behandle tvister, der indbringes efter ikrafttrædelsen.

Til stk. 2

Af hensyn til den i de almindelige bemærkninger under forholdet til EU-retten omtalte nærmere undersøgelse af de foreslåede ændringer af Grundejerns Investeringsfonds adgang til at yde tilskud i relation til EU-retten foreslås, at de pågældende ændringer, jf. lovens § 2, nr. 26 og 27, sættes i kraft efter by- og boligministerens bestemmelse.

Baggrunden for forslaget er, at det kan blive nødvendigt at udskyde ændringernes ikrafttrædelse af hensyn til gennemførelsen af ovennævnte undersøgelse.

Til stk. 3

Det foreslås, at en erhvervslejer i et eksisterende leje-forhold vedrørende et blandet lejemaal er beskyttet mod konkurrerende virksomhed efter de regler om branchebeskyttelse, der var gældende, da aftalen blev indgået, medmindre andet er aftalt. Der henvises til forslaget i § 1, nr. 7, om ophævelse af den gældende § 30, stk. 3, i lov om leje om branchebeskyttelse.

Til stk. 4

Da lejernes deltagelse i et fællesantenneanlæg som foreslået i § 1, nr. 12, gøres til et aftalemæssigt anlæg, vil der efter forslaget ikke fremover kunne fradrages beløb på ejendommens konti for udvendig vedligeholdelse efter §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene til sådanne anlægs vedligeholdelse.

Det findes dog rimeligt at foreslå, at vedligeholdelsesudgifter, der er afholdt inden lovens ikrafttræden til arbejder, der ligeledes er udført inden dette tidspunkt, fortsat kan fradrages på de nævnte vedligeholdelseskonti.

Til stk. 5

For at sikre, at lejere, som ved lovens ikrafttræden betaler antennebidrag, fortsat er forpligtet til at betale bidrag til fællesantenne, uanset at forpligtelsen efter den i § 1, nr. 12, foreslåede bestemmelse fremover er aftalemæssig, foreslås det udtrykkeligt fastsat, at lejerens forpligtelse til at betale til fællesantenne fortsætter uanset lovændringen.

Efter den gældende § 46 f, stk. 1, i lov om leje kan en lejer forlange at betale andelen af godtgørelsen for etablering og forbedring af fællesantenneanlæg kontant.

For lejere, der har betalt denne andel kontant før denne lovs ikrafttræden, foreslås af rimelighedsgrunde, at udlejere, der efter den i § 1, nr. 12, i denne lov foreslåede § 46 d i leje-loven ophører med at levere fælles programsignaler, skal tilbagebetale den del af den kontant betalte godtgørelse, som vedrører den resterende del af en 10-årige afskrivningsperiode.

Beløbet opgøres som en forholdsmæssig andel af den betalte godtgørelse i forhold til det antal år, der resterer af den 10-årige afskrivningsperiode efter udlejerens ophør med leveringen.

Til stk. 6

Som et led i forslaget om at ophæve forsøgsordningen foreslås, at sager om de husordensovertrædelser, der har fundet sted i Københavns og Århus amter før denne lovs ikrafttræden, kan indbringes for og behandles af de to boligklagenævne og boligretten efter forsøgsordningens regler i kapitel XII A, hvis indbringelse sker for boligklagenævnet eller boligretten i 1. instans inden den 1. januar 2001.

Det foreslås, at de to boligklagenævne herefter først nedlægges, når sagerne er færdigbehandlet. By- og Boligministeriet vil anmode nævne om at give ministeriet meddelelse herom. Der forventes at blive tale om et beskedent antal sager, da boligklagenævnenes kompetence i sager om husordensovertrædelser, der