har fundet sted efter den 1. juli 1998, alene vedrører det private byggeri. På det almene område ligger kompetencen i disse sager hos beboerklagenævnene.

Til stk. 7

I § 2, nr. 2, i denne lov er det i den foreslåede § 5, stk. 3, foreslået, at det påhviler udlejeren at dokumentere de afholdte forbedringsudgifter, samt at forbedringerne er udført inden for en periode på 2 år, hvis der opstår tvist om lejefastsættelse efter § 5, stk. 2. For at udelukke at denne dokumentationspligt får virkning for forbedringer, der er udført inden lovens ikrafttræden, foreslås det udtrykkeligt fastsat i en overgangsbestemmelse, at kravet ikke gælder i tilfælde, hvor forbedringerne er udført inden denne lovs ikrafttræden.

Til stk. 8

Som et led i de foreslåede ændringer af ordningen for gennemgribende forbedrede lejemål i § 5, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. § 2, nr. 2, foreslås indført en pligt for udlejeren til at opretholde den gennemgribende forbedring i lejeperioden. Det foreslås dog, at pligten gælder i lejeforhold, som er indgået i henhold til boligreguleringslovens § 5, stk. 2, efter denne lovs ikrafttræden.