

Bilag til f. t. l. vedr. leje og forskellige andre love

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 46 f. Opsætter eller forbedrer udlejerens under iagttagelse af § 46 e eller under iagttagelse af §§ 23-26 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af kommunikationsministeren, eller etablerer eller forbedrer udlejerens tilslutning til programforsyning udefra, kan udlejerens forlange, at lejerens over 10 år godtgør udlejerens de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forretning og afskrivning og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Lejerens kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har lejerens opsat et sådant fællesantenneanlæg, kan udlejerens dog kun kræve betaling af lejerens efter 1. pkt., såfremt udlejerens overtager anlægget. Udlejerens kan ved udskiftning af et eksisterende anlæg kun forlange godtgørelse efter 1. pkt. for den del af udgiften til det nye anlæg, som udgør en forbedring i forhold til det eksisterende anlæg.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 63 e eller i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, medregnes ikke ved beregningen af antennebidrag efter stk. 1.

Stk. 3. Udlejerens krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsætningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutningen til programforsyning udefra er fuldført.

Stk. 4. Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5. Med kravet skal følge det senest udarbejdede budget, jf. § 46 c, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 5. Vil lejerens ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Udlejerens skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.