

*Gældende formulering*

*Stk. 3.* Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af samme udlejer, anses i denne bestemmelse som en ejendom. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, anses disse ligeledes i denne bestemmelse som en ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen.

## Kapitel XII A

*Lejerens tilsidesættelse af god skik og orden – boligklagenævn (forsøgsordning i Københavns og Århus Amter)*

§ 79 a. En lejer kan pålægges en eller flere retsfølger efter § 79 b i følgende tilfælde:

- a) Når lejerens udøver eller truer med fysisk vold over for udlejeren, dennes ansatte, beboere i ejendommen eller andre.
- b) Når lejerens, uden at der er tale om fysisk vold, udøver chikane over for udlejeren, dennes ansatte, beboere i ejendommen eller andre.
- c) Når lejerens adfærd kan være til fare for ejendommen eller de øvrige beboere, herunder på grund af anvendelse af våben eller opbevaring af farefremkaldende materialer i det lejede.

*Lovforslaget*

24. I § 73 indsættes efter *stk. 2* som nye stykker:

»*Stk. 3.* Såfremt der er tale om et lejemål, som udlejeren agter at forbedre i forbindelse med byttet og herefter fastsætte lejen efter § 5, *stk. 2*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal udlejeren straks meddele lejerens dette og senest 1 måned efter lejerens meddelelse om bytte anmode huslejenævnet om en forhåndsgodkendelse, jf. § 25 a, *stk. 3*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Udlejeren skal fremsende kopi af anmodningen om forhåndsgodkendelse samt oplysning om størrelsen af den forventede husleje efter forbedringen til lejerens. Når huslejenævnets forhåndsgodkendelse foreligger, skal udlejeren straks give lejerens kopi heraf. Undlader udlejeren at give de i 1. og 3. pkt. nævnte oplysninger, kan lejen ikke fastsættes efter § 5, *stk. 2*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, hvis genudlejning sker som led i det pågældende bytte.

*Stk. 4.* Lejerens skal senest 14 dage efter, at kopi af huslejenævnets forhåndsgodkendelse efter *stk. 3* er kommet frem til lejerens, meddele udlejeren, at byttet ønskes gennemført. Sker det ikke, fortsætter lejeforholdet på uændrede vilkår. En indhentet forhåndsgodkendelse efter *stk. 3* har gyldighed i indtil 2 år efter godkendelsens datering.«.

*Stk. 3* bliver herefter *stk. 5*.

25. *Kapitel XII a* ophæves.