

*Gældende formulering**Lovforslaget*

- d) Når lejerens udøver uacceptabel støj til væsentlig gene for udlejerens eller de øvrige beboere i form af uacceptabelt støjende menneskelig adfærd, stærk musikstøj eller stærk maskinstøj.
- e) Når lejerens ødelægger ejendommen eller løsøre på ejendommen eller på fællesarealer.
- f) Når lejerens vanrøgt det lejede.
- g) Når lejerens husdyr er til væsentlig gene for ejendommens beboere på grund af støj, lugt, uhumskehed eller fare- eller frygtfremkaldelse.
- h) Når lejerens, uden at der er tale om de i litra d nævnte tilfælde, udøver støjende adfærd til gene for udlejerens eller ejendommens øvrige beboere.
- i) Når lejerens husdyrhold, uden at der er tale om de i litra g nævnte tilfælde, er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.
- j) Når lejerens holder husdyr i strid med lejeaftale eller husorden, uanset om husdyrholdet er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.
- k) Når lejerens i øvrigt udøver adfærd, som er til gene for ejendommen, udlejerens, dennes ansatte, beboere i ejendommen eller andre.

Stk. 2. Det er en betingelse for, at en lejer kan pålægges retsfølger for tilsidesættelse af god skik og orden efter stk. 1, litra b og d-k, at tilsidesættelsen sker trods udlejers advarsel.

Stk. 3. Lejerens kan pålægges retsfølger, uanset om den i stk. 1 beskrevne adfærd udøves af lejeren selv, af dennes husstandsmedlemmer eller andre, som lejerens har givet adgang til det lejede.

§ 79 b. Har lejerens tilsidesat god skik og orden jf. § 79 a, kan lejerens pålægges en eller flere af følgende retsfølger, jf. dog stk. 2-7:

- a) Lejeforholdet kan opsiges betinget. således at opsigelsen først får virkning, hvis lejerens overtræder nærmere fastsatte betingelser vedrørende adfærd i det lejede.
- b) Lejeforholdet kan opsiges under forudsætning af, at lejerens samtidig accepterer tilbud om anden passende bolig. Denne bolig kan samtidig opsiges betinget, jf. litra a.
- c) Lejerens kan pålægges at søge og at flytte til en anden passende bolig.