

*Gældende formulering**Lovforslaget*

- d) Lejeren kan pålægges at betale en økonomisk kompensation til ejendommen som godtgørelse for ikkeøkonomisk skade lidt på grund af lejerens adfærd.
- e) Lejeren kan pålægges arbejde i ejendommen eller deltagelse i sociale eller andre forebyggende aktiviteter vedrørende adfærden i det lejede.
- f) Lejeren kan pålægges konfrontation med udlejer eller de lejere, for hvem lejerens adfærd har været til gene. Konfrontationen skal ske med deltagelse af en i afgørelsen om pålægget udpeget mægler.
- g) Lejeren kan meddeles en advarsel om, at fornyet overtrædelse af god skik og orden, jf. § 79 a, vil føre til mere indgribende retsfølger, jf. litra a-f, eller at lejemålet opsiges eller ophæves.

Stk. 2. Har lejeren tilsidesat god skik og orden, jf. § 79 a, stk. 1, litra a-f eller k, jf. § 79 a, stk. 2, og er forholdet af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet, kan lejeren i stedet pålægges en eller flere af følgende retsfølger, jf. dog stk. 4-7:

- a) Lejemålet kan opsiges.
- b) Lejemålet kan ophæves.

Stk. 3. Har lejeren alene tilsidesat god skik og orden efter § 79 a, stk. 1, litra h eller i, kan den pågældende alene pålægges retsfølger efter stk. 1, litra d-g. Vedrører overtrædelsen alene § 79 a, litra j, kan den pågældende alene pålægges retsfølger efter stk. 1, litra a, b, c, f eller g.

Stk. 4. Opsiges eller ophæves lejemålet efter stk. 2, kan lejeren tillige pålægges at betale økonomisk kompensation efter stk. 1, litra d.

Stk. 5. Har en lejer været pålagt retsfølger efter stk. 1, kan lejeren uanset stk. 3 pålægges en eller flere af samtlige retsfølger efter stk. 1, eller lejemålet kan opsiges eller ophæves, såfremt lejeren inden for 3 år fra pålægget på ny har udøvet adfærd i strid med § 79 a.