

*Gældende formulering**Lovforslaget*

Stk. 6. Kompensation efter stk. 1, litra d, kan fastsættes som et engangsbeløb eller som en løbende ydelse, der skal betales, så længe lejerens tilsidesætter god ro og orden i strid med § 79 a eller undlader at overholde en retsfølge pålagt efter denne bestemmelse, herunder tilsidesætter vilkår fastsat efter litra a, c, e eller f. Kompensationen indbetales på en boligmiljøkonto for den enkelte ejendom, jf. § 79 c.

Stk. 7. Reglerne i § 86, stk. 1 og 3, § 87 og § 95 finder tilsvarende anvendelse efter dette kapitel.

Stk. 8. Boligministeren kan endvidere fastsætte regler om vederlæggelse af mæglere, der deltagere i konfrontation efter stk. 1, litra f.

§ 79 c. Har en lejer undladt at efterleve en retsfølge pålagt efter § 79 b, kan lejerens uanset § 79 b, stk. 3, pålægges en eller flere af samtlige retsfølger efter § 79 b, stk. 1 og 2. Betaling af økonomisk kompensation efter § 79 b, stk. 1, litra d, betragtes som pligtig pengeydelse i lejerforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

§ 79 d. Udlejerens skal orientere beboerrepræsentanterne eller samtlige lejere om indbetalinger til en boligmiljøkonto for ejendommen, jf. § 79 b, stk. 1, litra d, og § 79 f, stk. 2. Udlejerens kan med tilslutning fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne træffe beslutning om anvendelse af beløb på kontoen til forbedring af boligmiljøet på ejendommen. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan foreslå forbedringer af boligmiljøet finansieret med beløb på kontoen. Udlejerens kan modsætte sig anvendelsen af beløb fra kontoen til de foreslåede formål, hvis de ikke kan anses for rimelige og hensigtsmæssige efter ejendommens forhold.

§ 79 e. Lejerne kan på et beboermøde beslutte, at udlejer til at føre tilsyn med ejendommen skal ansætte et vagtselskab. Lejerne kan tilsvarende beslutte, at ejendommen skal forsynes med dørtelefon. Udlejerens kan kræve sine udgifter til vagtordningen refunderet af lejerne efter reglerne i § 51. Installation af dørtelefon betragtes som en forbedring. Udlejerens kan modsætte sig gennemførelse af lejernes beslutning, hvis den efter ejendommens forhold ikke kan anses for at være rimelig og hensigtsmæssig.