

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 79 f. Sag om pålæg af retsfølger efter § 79 b, stk. 1, kan af udlejeren indbringes for boligklagenævnet, jf. dog § 79 o. Udlejeren har mulighed for i stedet at indbringe sagen for boligretten. Sag om, hvorvidt betingelserne for fortsat opkrævning af kompensation efter § 79 b, stk. 1, litra d, er bortfaldet, kan indbringes for boligretten.

Stk. 2. En lejer kan forlange, at en udlejer skal give en anden lejer en advarsel, jf. § 79 a, stk. 2, eller skal anlægge sag mod en anden lejer om pålæg af retsfølger på grund af tilsidesættelse af god ro og orden i ejendommen. Boligretten kan pålægge en udlejer, der har tilsidesat sin pligt til at anlægge sag eller meddele advarsel, at betale en kompensation til en boligmiljøkonto for ejendommen, jf. § 79 b, stk. 1, litra d. Kompensation kan fastsættes som et engangsbeløb eller som en løbende ydelse. Den løbende ydelse kan fastsættes til at skulle betales, indtil udlejeren har meddelt en advarsel eller har opfyldt sin pligt til at anlægge sag efter 1. pkt., eller indtil der er faldet dom i sagen.

§ 79 g. Der nedsættes et boligklagenævn i København og Århus Amter.

Stk. 2. Nævnet består af en formand og 4 medlemmer. Statsamtmanden er formand, såfremt denne har bestået juridisk kandidateksamen. Er dette ikke tilfældet, beskikker statsamtmanden som formand en juridisk kandidat ansat i det pågældende statsamt. 3 medlemmer er sagkyndige med hensyn til boligforhold i udlejningsbyggeri, og 1 medlem er sagkyndigt med hensyn til sociale forhold.

Stk. 3. Medlemmerne beskikkes af boligministeren. To sagkyndige med hensyn til boligforhold beskikkes efter indstilling fra henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i det enkelte amt. Et sagkyndigt medlem med hensyn til boligforhold beskikkes efter indstilling fra Boligselskabernes Landsforening. Det medlem, der skal være sagkyndigt med hensyn til sociale forhold, beskikkes efter indstilling fra kommuneforeningen i amtet.