

*Gældende formulering**Lovforslaget*

*Stk. 4.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i amtet, eller afgiver disse ikke indstilling om valg af medlemmer til nævnet, foretager boligministeren beskikkelse af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

*Stk. 5.* Der beskikkes en eller flere suppleanter for en formand beskikket efter stk. 2, 3. pkt., og for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

*Stk. 6.* Udnævnelse af formand beskikket efter stk. 2, 3. pkt., medlemmer og suppleanter sker for indtil 3 år.

*Stk. 7.* Boligministeren fastsætter en forretningsorden for nævnet med nærmere regler for dets virksomhed, jf. §§ 79 j-79 m, herunder regler for, at sager, der er åbenlyst ubegrundede, kan afvises af formanden. Boligministeren kan endvidere fastsætte regler om vederlæggelse af nævnets medlemmer.

**§ 79 h.** En formand beskikket efter stk. 2, 3. pkt., medlemmer og suppleanter skal opfylde betingelserne i § 109, stk. 2. Bestemmelserne i § 109, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 79 i.** Statsamtet yder sekretariatsmæssig bistand til nævnet. Udgifterne ved nævnets virksomhed afholdes af staten.

**§ 79 j.** Indbringelse af sager for boligklagenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges. Udlejeren skal ved indbringelsen for nævnet betale et gebyr på 300 kr. for hver sag.

*Stk. 2.* Senest en uge efter sagens indbringelse giver nævnet den anden part i lejeforholdet underretning om indbringelsen med angivelse af, at modparten må fremsætte sine ytringer i sagen inden 2 uger. Denne frist kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler derfor.

**§ 79 k.** Nævnet afgør selv, hvilke nærmere undersøgelser der skal foretages af nævnet i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Finder nævnet, at der er tale om en sag af social karakter, skal nævnet dog altid, forinden der fastsættes en retsfølge over for lejeren, undersøge mulighederne for, at lejeren samtidig kan gøre brug af tilbud fra den kommunale socialforvaltning.