

*Gældende formulering**Lovforslaget*

Stk. 7. Er der truffet afgørelse, uden at en part har svaret, kan denne part kræve sagen genoptaget, når parten skriftligt indgiver anmodning herom til nævnet inden 4 uger fra afgørelsen. Nævnet kan undtagelsesvis genoptage sagen, hvis anmodning indgives senere, men inden et år efter afgørelsen.

§ 79 n. Boligklagenævnets afgørelse kan af en part indbringes for boligretten inden 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt, dog således at der ved beregning af fristen ses bort fra juli måned.

Stk. 2. Så længe en sag verserer ved nævnet, kan sagens parter ikke anlægge sag ved domstolene om de spørgsmål, der omfattes af sagen.

Stk. 3. Indbringelse for boligretten har opsættende virkning.

Stk. 4. Retsplejelovens § 259, stk. 3, 2. pkt., om beskikkelse af advokat finder tilsvarende anvendelse i sager om opsigelse og ophævelse af lejemål, jf. §§ 79 b og 79 c.

Stk. 5. Boligrettens afgørelse efter stk. 1 kan ikke indbringes for en højere ret.

Stk. 6. Anmoder en lejer om, at en sag, der kan indbringes for et boligklagenævn, må blive behandlet ved det pågældende nævn, udsætter retten sagen på ubestemt tid og sender den til nævnet.

Stk. 7. Boligklagenævnets afgørelser, hvorefter lejerer meddeles en advarsel efter § 79 b, stk. 1, litra g, kan ikke indbringes for boligretten.

§ 79 o. Boligretten behandler sager om lejerens manglende overholdelse af pålæg efter § 79 b, jf. § 79 c, herunder om overtrædelse af betingelserne i en betinget opsigelse.

Stk. 2. Ved behandling af sagen efter stk. 1 kan boligretten foretage en fuldstændig prøvelse af boligklagenævnets afgørelse.

§ 96. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at udlejerer skal kunne hæve aftalen af andre grunde end de i § 93 nævnte, eller at disse skal have videregående følger for lejerer end fastsat i § 95.

26. § 96 affattes således:

»§ 96. Reglerne i dette kapitel kan ikke fraviges således, at udlejerer skal kunne ophæve aftalen af andre grunde end de i § 93, jf. § 94, nævnte, eller at disse skal have videregående følger for lejerer end fastsat i § 95.«