

*Gældende formulering*

§ 29 f. Huslejenævnet træder i stedet for boligretten og byfornyelsesnævnet i de i kapitlerne VIII, VIII A og X i lov om leje nævnte tilfælde. Huslejenævnet skal endvidere på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale indgået i medfør af § 53, stk. 3 eller stk. 6-8, i lov om leje er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.

§ 35. I hver kommune, hvor reglerne i kap. II-V gælder, nedsættes et eller flere huslejenævn.

*Stk. 2.* Formanden beskikkes af amtmanden, i København af overpræsidenten.

*Stk. 3.* De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendt med huslejeforhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af by- og boligministeren.

*Stk. 4.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

*Stk. 6.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

§ 39. Indbringelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges.

*Lovforslaget*

10. § 29 f ophæves.

11. § 35, *stk. 1*, affattes således:

»I alle kommuner nedsættes et eller flere huslejenævn til afgørelse af tvister efter denne lov og efter lov om leje. Flere kommuner kan i fællesskab etablere fælleskommunale huslejenævn.«

12. I § 36, *stk. 2, 1. pkt.*, indsættes efter »overpræsidenten«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.

13. I § 36, *stk. 3, 1. pkt., og 4, 1. pkt.*, ændres »grundejerforeninger« til: »udlejerforeninger«, og i *stk. 3* ophæves sidste pkt.

14. I § 36, *stk. 6*, indsættes som 2. pkt.: »Et medlem kan dog vælge at udtræde af huslejenævnet efter at være fyldt 67 år.«

15. I § 37, *stk. 4*, ændres »§ 62« til: »§ 61«.

16. I § 39, *stk. 1*, indsættes som sidste pkt.:

»Ved indbringelse af sager for huslejenævnet skal betales et beløb på 100 kr. for hver sag. Beløbet er fastsat i 1998-niveau og reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«