

*Gældende formulering*

*Stk. 3.* Såfremt Grundejernens Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet. Huslejenævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

§ 2 a. For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn.

*Stk. 1.* For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn.

*Lovforslaget*

4. Efter § 2, stk. 3, indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, er det dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at ejendommen er mangelfuld, at udlejeren tidligere er dømt til at lade vedligeholdelsesarbejder udføre på ejendommen, og at udlejeren herefter ikke uden unødigt ophold har påbegyndt og fulendt de nævnte vedligeholdelsesarbejder.«.

5. I § 2 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »kan der« til: »kan huslejenævnet« og »træffes« ændres til: »træffe«.

6. § 2 a, stk. 1, 2. og 3. pkt., ophæves.